

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la est de str. Petre Ispirescu pe parcela cu nr. cad. 184303 cu suprafața de 0,1772 ha., beneficiarii Kassai Paul Carol și Kassai Liliana Ana intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. Petre Ispirescu pe parcela cu nr. cad.184303”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de locuit
- amplasarea unei locuințe individuale cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal în partea de vest a terenului.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelă.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, rețelei de energie electrică și de gaze naturale existente pe str. Petre Ispirescu.

Satu Mare
martie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic