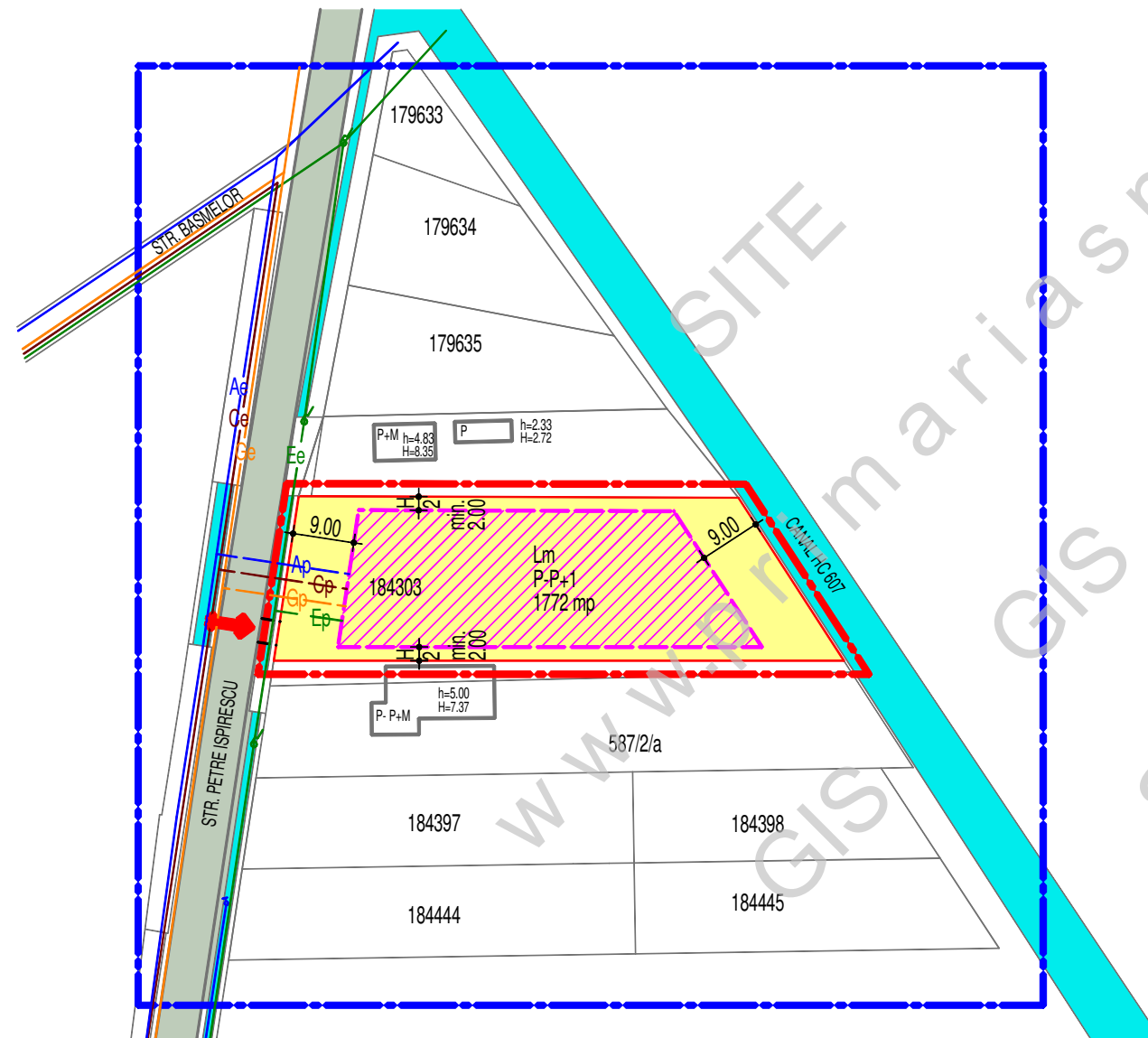


STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN.SATU MARE, STR. PETRE ISPIRESCU PE
PARCELA CU NR. CAD. 184303



LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 184303
- - - Limita P.U.Z. S = 0,1772 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Zona edificabila
- Lm Zona de locuit existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta
- Ae — Ap Retea de apa existenta/propusa
- Ce — Cp Retea de canalizare existenta/propusa
- Ee — Ep Retea de energie electrica existenta/propusa
- Ge — Gp Retea de gaze naturale existenta/propusa

MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic, regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posteriora

REGLEMENTARI
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de locuit
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI
SOLICITATE

- 0,1772 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- P+1
- 1,05
- 35%
- Pe limita de proprietate
- Min. 9 m
- Min. H/2 dar peste 2 m
- Min. 9 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
091/2020

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. PETRE ISPIRESCU PE
PARCELA CU NR. CAD. 184303

	NUMELE	SEMNETURA	T.N.A.	BENEFICIARI: KASSAI PAUL CAROL, KASSAI LILIANA ANA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC				
				03/2021	FAZA S.O. A 2