

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona de locuinte - locuinte individuale
 in mun. Satu Mare, str. Petre Ispirescu pe
 parcela cu nr. cad. 184303
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.1772	100	0.1772	100
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.1772	100	0.1772	100

BILANT TERITORIAL PE LOT

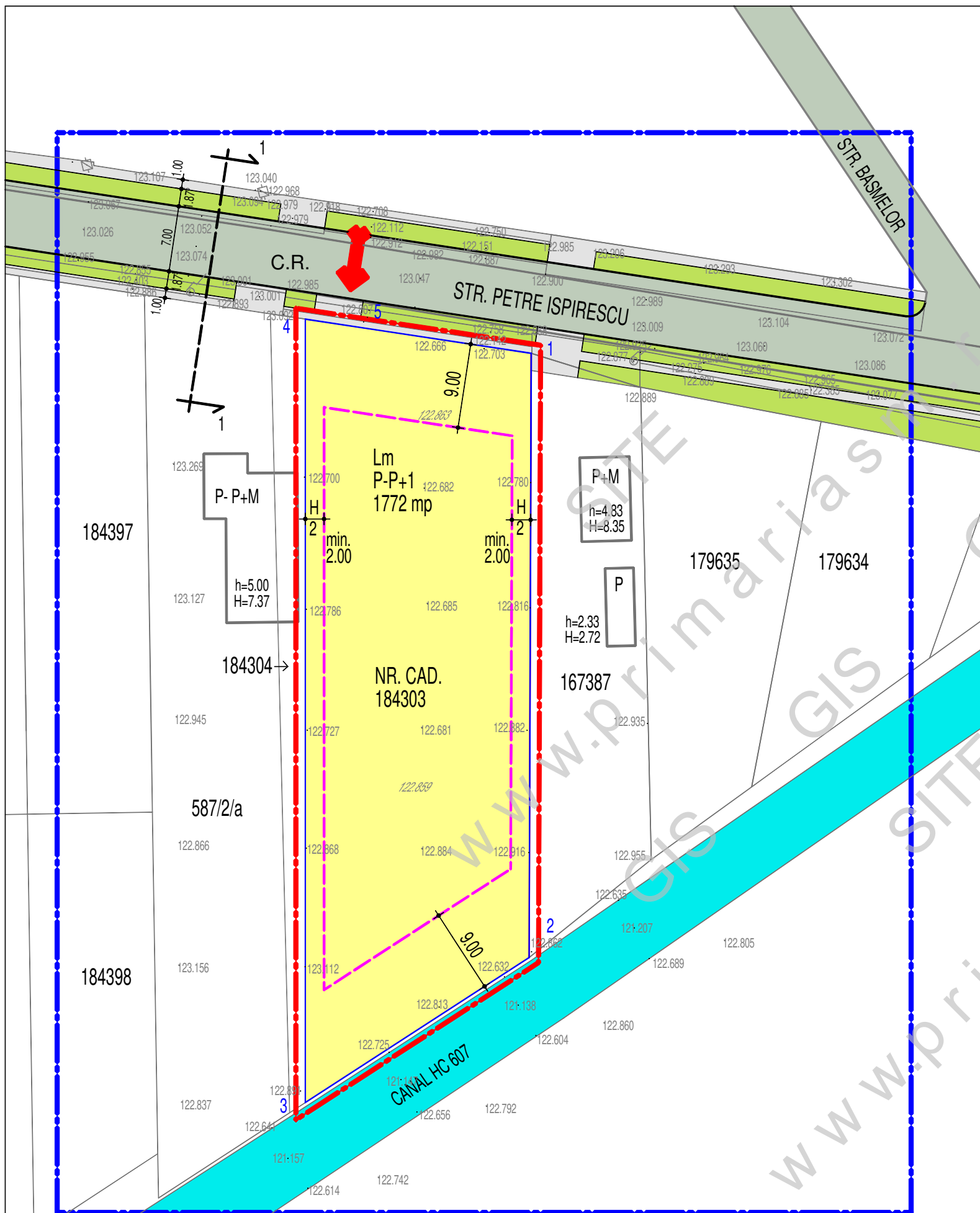
Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
TOTAL LOT	100

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z.
- Limita teren beneficiari, parcela cu nr. cad. 184303 S = 0,1772 ha
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Aliniament / limita edificabilului
- Lm Zona locuinte
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 1.05



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
 SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350
 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic_varga@yahoo.com

PR.NR.
091/2020

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
 IN MUN. SATU MARE, STR. PETRE ISPIRESCU PE
 PARCELA CU NR. CAD.184303

	NUMELE	SEMNAURA	T.N.A.	BENEFICIARI: KASSAI PAUL CAROL, KASSAI LILIANA ANA	
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC			04 / 2021	FAZA P.U.Z. A 3