

**P.U.Z.**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Zona de locuinte - locuinte individuale  
 in mun. Satu Mare, str. Petre Ispirescu pe  
 parcela cu nr. cad. 184303  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS**

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona locuinte	0.1772	100	0.1772	100
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>	<b>0.1772</b>	<b>100</b>	<b>0.1772</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PE LOT**

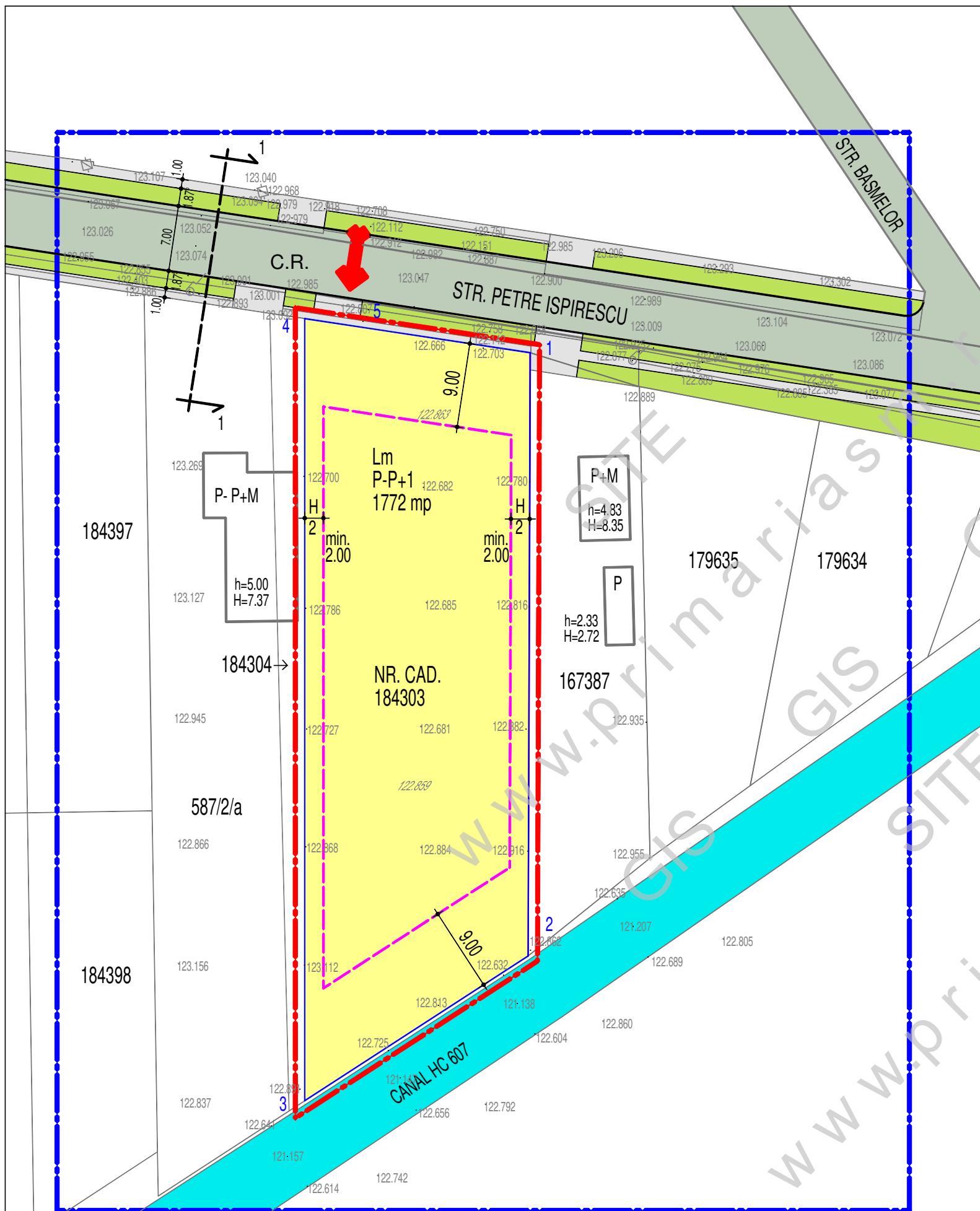
Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 30
3. Subzona verde individuala	min. 35
<b>TOTAL LOT</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z.
- Limita teren beneficiari, parcela cu nr. cad. 184303 S = 0,1772 ha
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Aliniament / limita edificabilului
- Lm Zona locuinte
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim = 35%  
 C.U.T. maxim = 1.05



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
 SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350  
 0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic\_varga@yahoo.com

PR.NR.  
091/2020

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE  
 IN MUN. SATU MARE, STR. PETRE ISPIRESCU PE  
 PARCELA CU NR. CAD.184303

	NUMELE	SEMNAURA	T.N.A.	BENEFICIARI: KASSAI PAUL CAROL, KASSAI LILIANA ANA	
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:500 04 / 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC				
					FAZA P.U.Z. A 3