



Către,

D-nul Alexandru Cosma

Referitor la observațiile privind PUZ- CONSTRUIRE ANEXĂ LA SPAȚIUL COMERCIAL- Municipiul Satu Mare, P-ța Romana înregistrată cu nr. 11804/23.02.2021.

Vă putem răspunde la observațiile cu referire doar la acest obiectiv.

pct.1. Terenul aferent acestei anexe a fost achiziționat ulterior Jysk-ului din mai multe motive care țin de competențe celui care vinde și al cumpărătorului.

pct.6. Cadru conținut al P.U.Z.-ului stabilește obligația urbanistului de a studia zona vecinătății fiecărui amplasament al obiectivului propus și de a prezenta funcțiunea acestor zone (parcele invecinate) pentru a demonstra compatibilitatea obiectivului propus cu funcțiunea zonei învecinate.

În urma analizării în Comisia Tehnică a primăriei și aprobării în ședința de consiliu de consilierii municipiului se va putea depune documentația pentru Autorizație de construire.

În cea ce privește execuția se dorește că în acest an să demareze lucrările pentru construirea clădirii.

Referitor la celelalte puncte considerăm că răspunsul la observațiile semnalate cad în competența Primăriei și a conducerii Jysk.

Cu respect,

Proiectant: SC SIGMA PROIECT SRL
prin arh. Gunthner Tiberiu



Beneficiar: Sc General Capital Team SRL
prin Tudor George Alexandru