

**SATU MARE**

STR. DECEBAL NR. 23

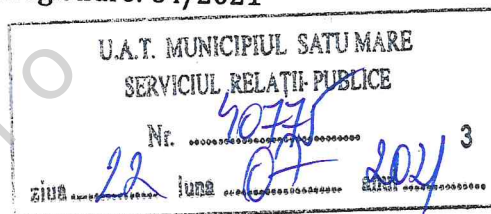
Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg. Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

Nr. Înregistrare: 64/2021

Catre

Primaria Municipiului Satu Mare, Sef birou GIS



Referitor la Adresa nr.39258/14.07. 2021 privind sesizarile la PUZ-CONSTRUIRE ANEXA LA SPATIU COMERCIAL din P-ta ROMANA, nr. Cad.183751, mun. Satu Mare, beneficiar: S.C. GENERAL CAPITAL TEAM S.R.L. va transmitem raspunsul dupa opinia noastra:

- Zona amplasamentului in PUG-ul vechi si nou (in lucru) a fost rezervata pentru functiuni de servicii si nu pentru zona verde cum s-ar dori de catre sesizanti.
- Pe de alta parte , amplasamentul PUZ-ului actual cu nr. Cad. 183751 nu are limita parcelei vecina cu parcela sesizantilor cum s-ar pretinde (de pe str. Aurel Pop, nr. 14).
- Parcela sesizantilor are ca vecin imobilul cu nr. Cad. 181052 pe care este amplasat magazinul Jysk, avind ca proprietari de teren persoane private si nu S.C. General Capital Team S.R.L. (a fost informat, consultat publicul si vecinii la vremea respectiva elaborarii PUZ-ului pentru magazinul Jysk).
- Oportunitatea investitiei a fost recunoscuta de Comisia tehnica de urbanism si de catre autoritatile de conducere din cadrul primariei mun. Satu Mare. Respectarea legislatiei privind metodologia de elaborare a PUZ-urilor revine in competenta acestor autoritati.

Satu Mare  
22.07.2021S.C. SIGMA PROIECT S.A.  
DIRECTOR: arh. GÜNTHER TIBEL  
S.C. GENERAL CAPITAL TEAM S.