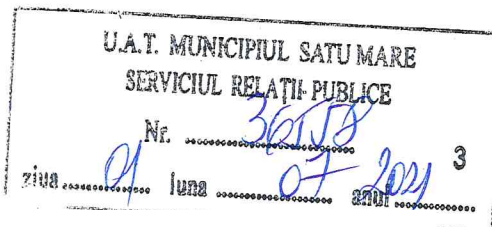


Către,

Primăria Municipiului Satu Mare



Stimate Domnule Primar,

Referitor la consultarea publicului privind **PUZ – Construire anexă la spațiu comercial**, din municipiul Satu Mare, P-ța. Romană nr. cad. 183751 – titular SC General Capital Team SRL, subsemnatul Márk-Nagy János, în nume propriu și ca reprezentant convențional al persoanelor Márk Mária-Margit și Márk Péter, domiciliați în Satu Mare, str.

în calitate de vecini de amplasament al obiectivului de mai sus dorim să Vă aducem la cunoștință că împreună cu familiile noastre nu suntem de acord cu acest PUZ în forma propusă de proiectant din următoarele motive:

- planul propune derogarea de la PUG, prin creșterea POT la 75%, dar practic cu ocuparea terenului în proporție de 91,77%, dacă luăm în calcul că 16,77% din teren va fi (în fapt este) betonat pentru alei, căi de acces și parcuri. Suprafața propusă pentru spațiu verde ocupă o suprafață de doar 8,23%. Având în vedere că efectele schimbărilor climatice, manifestate printre altele și prin valuri de căldură tot mai intense, se resimt tot mai des și în municipiul Satu Mare, realizarea unei zone acoperite cu clădiri și suprafețe betonate/asfaltate va intensifica disconfortul pentru locuitorii din zonă, prin amplificarea efectelor negative ale temperaturilor ridicate din perioadele caniculare ale anului. Este cunoscut că spațiile verzi plantate cu arbori au un efect de temperare a extremelor climatice.
- problema descrisă este amplificată și de faptul că la construirea spațiului comercial (magazin Jysk) din vecinătatea noastră, a cărei anexă face obiectul prezentului PUZ, nu au fost respectate prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat. Concret, PUZ-ul aprobat prevedea ca construcția să ocupe 1213 mp (46,81%), platformele betonate (circulații, parcuri) 1088 mp (42%), iar spațiul verde 290 mp (11,19%), însă în realitate construcția ocupă 1312 mp (50,63%), platformele betonate 1169 mp (45,12%), iar spațiile verzi cca. 110 mp (4,24%). În acest fel, prin activitățile specifice ale unui spațiu comercial s-a creat un disconfort locuitorilor din vecini, grădinile/curțile noastre devenind improprie pentru scopul original de recreere.

În vederea reducerii impactelor negative listate mai sus propunem modificarea PUZ după cum urmează:

- amenajarea unui spațiu verde pe întreaga suprafață a terenului aflat sub nr. cad. 183751 pentru a compensa lipsa de spațiu verde aferent spațiului comercial.

Satu Mare, 01.07.2021

cu deosebită considerație,

János Márk-Nagy

**JANOS
MARK-
NAGY** Digitally signed
by JANOS
MARK-NAGY
Date:
2021.07.01
10:56:19
+03'00'