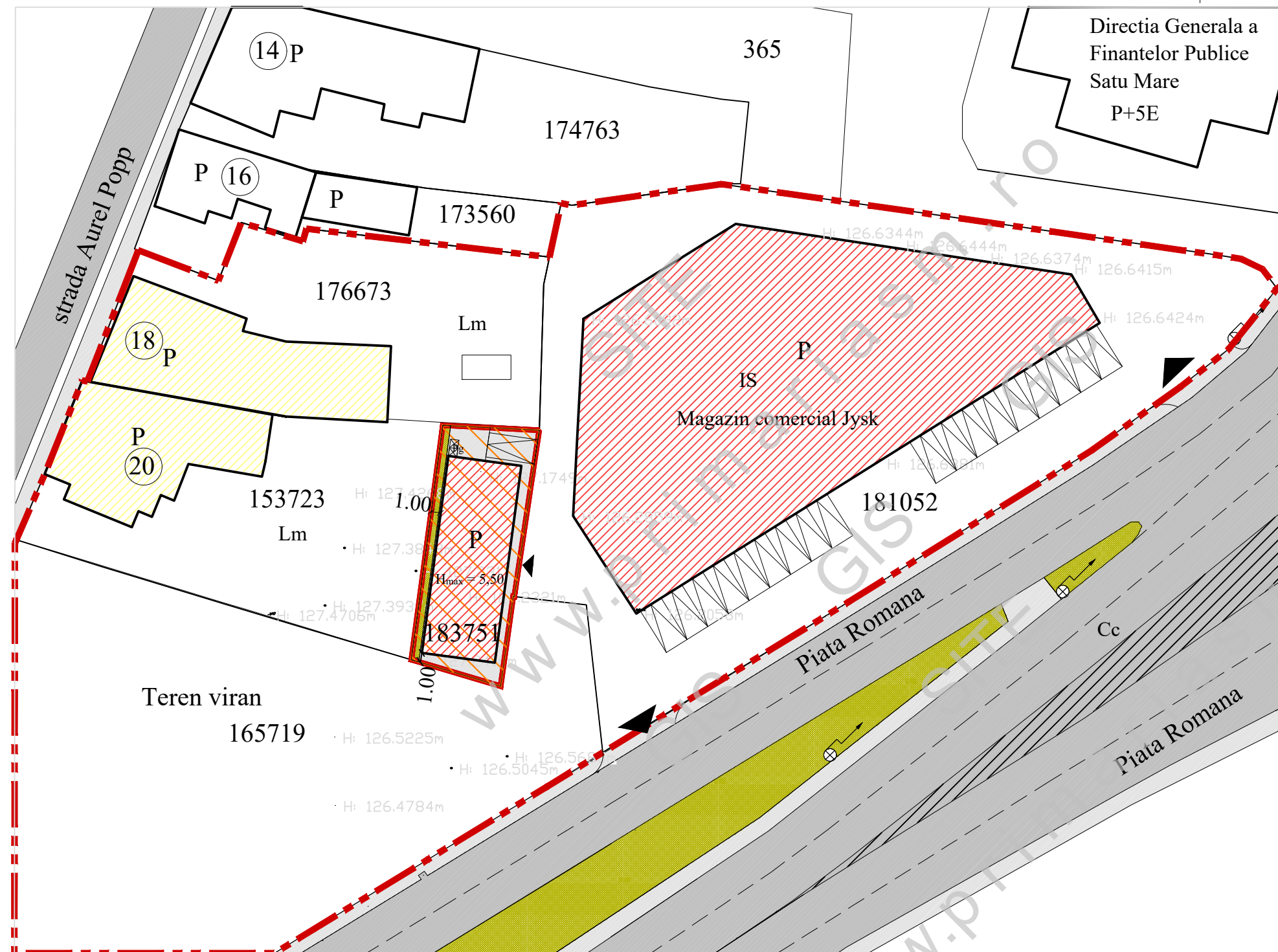




LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zona reglementata
- Limite proprietati
- Cladiri existente

Zonificare

- Lm Zona de locuinte
- IS Zona de institutii si servicii
- Zona edificabila-Limita parcelei
- Sv Zona spatii verzi
- Cc Zona drum carosabil/ Trotuar pietonal
- Acces carosabil existent
- Acces propus

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila	182,25	75,00
Suprafete alei, cai de acces, parcare	40,75	16,77
Suprafete zone verzi	20,00	8,23
Total teren	243,00	100,00

Indici propusi

Numar de nivele	Parter
POT PROPUS MAXIM	75%
CUT PROPUS MAXIM	0,75
H _{max} = 5,50 m	



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:500
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.	
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.	2021

	Beneficiar: SC GENERAL CAPITAL TEAM SRL	NR. PROIECT
	Titlu: CONSTRUIRE ANEXA LA SPATIU COMERCIAL -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-	02-7575
		00.2020
A:		FAZA:
		P.U.Z.
	Mun. Satu Mare, Piata Romana, Nr. CAD. 183751, jud. Satu Mare	PLANSĂ NR:
	MOBILARE URBANA-PROPUSA	U.04.