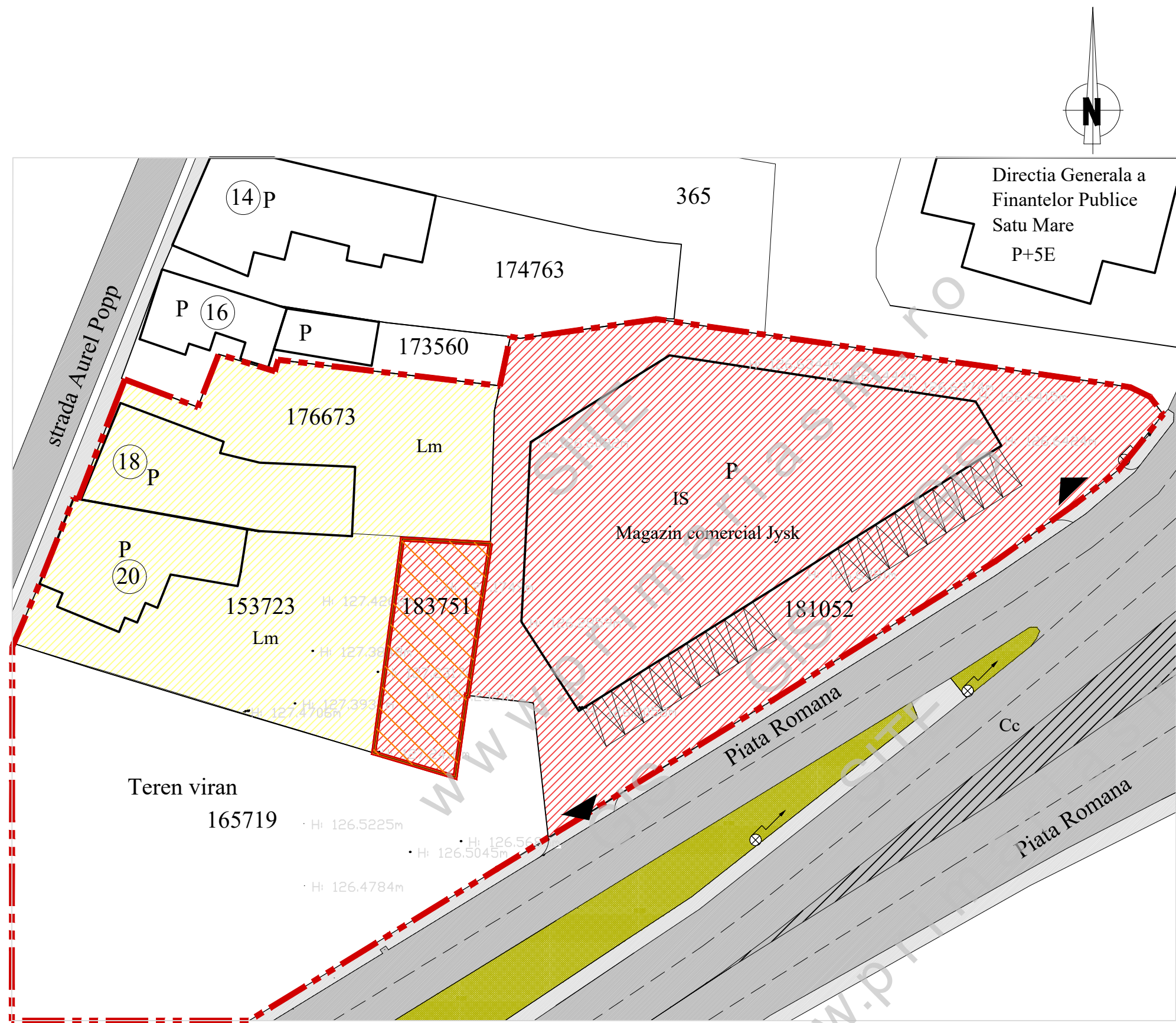




LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar / Zona reglementata
- Limite proprietati
- Cladiri existente

Zonificare

- Lm Zona de locuinte
- IS Zona de institutii si servicii
- Zona edificabila-Limita parcelei
- Sv Zona spatii verzi
- Cc Zona drum carosabil/ Trotuar pietonal
- Acces carosabil existent

Bilant teritorial

Teritoriu aferent P.U.Z.	Propus	
	mp	%
Suprafata construibila	182,25	75,00
Suprafete alei, cai de acces, parcar	40,75	16,77
Suprafete zone verzi	20,00	8,23
Total teren	243,00	100,00

Indici propusi

Numar de nivele	Parter
POT PROPUS MAXIM	75%
CUT PROPUS MAXIM	0,75
H _{max} = 5,50 m	



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:500
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.	
DESENAT	c.arh. KELEMEN GH.	2021

Beneficiar: SC GENERAL CAPITAL TEAM SRL

Titlu: CONSTRUIRE ANEXA LA SPATIU
COMERCIAL
-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-

Mun. Satu Mare, Piata Romana, Nr. CAD. 183751,
jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

NR. PROIECT

02-7575
00.2020

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR:

U.03.