



## **Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# **MEMORIU NON TEHNIC**

## **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SEDIU DE FIRMA SI LOCUINTA DE SERVICIU P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI**

MUN. SATU MARE STR. PINULUI NR. CAD. 183991

Se propune construirea unui sediu de firma cu locuinta de serviciu P+1E in Mun. Satu Mare –str. Pinului Nr. Cad. 183991, imprejmuire teren si racordare la utilitati.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,  
arh. Babici Nicolae