



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 399 / 2025

**P.U.Z. – ZONA DE LOCUIT
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE
PE STR. PLATANULUI IN MUN. SATU MARE
CF 189433 SI CF 160572
Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL**

BENEFICIAR:

STETCO ANDREI



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: OCT. 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

MEMORIU NONTÉHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de sud-vestica a municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 4 283 mp, proprietarul STETCO ANDREI intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona strazii Platanului.

Terenul studiat este alcatuit din doua parcele inscrise in C.F. nr. 189433 cu suprafata de 290 mp cu categoria de folosinta de teren arabil intravilan, imprejmuit si in C.F. nr. 160572 cu suprafata de 3 933 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal – Lotizare In Vederea Construirii De Locuinte Individuale Pe Trada Platanului In Mun. Satu Mare, C.F. 189433, C.F. 160572

Se propune elaborarea unui plan urbanistic zonal - prin care se propune introducerea partiala in intravilan, lotizarea terenului studiat si reglementarea lui prin stabilirea functiunii propuse de zona de locuit.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,05

Regim de inaltime propus de la (S/D) P pana la (S/D) P+1E+M

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere partiala in intravilan
- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Ianuarie 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras