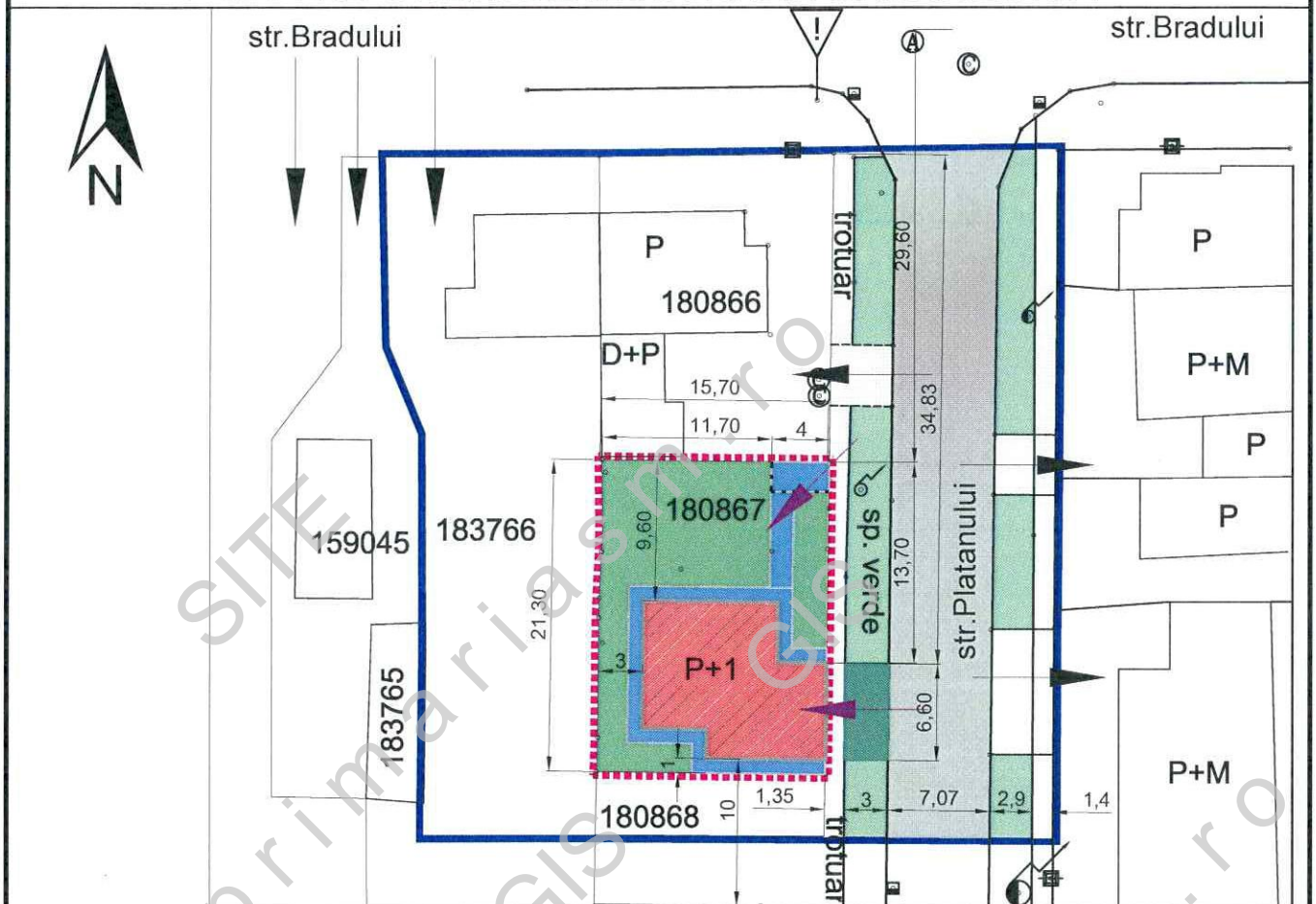


PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire casă unifamilială P+1

str. Platanului nr.5 (nr.cad.180867), mun. Satu Mare

6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ STUDIATĂ
- PARCELĂ BENEFICIARI
- 180867 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- ZONĂ DE CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ZONE VERZI
- PROPUNERI
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - 226 m²
- ALEI, PLATFORME PROPUSE
- ZONĂ VERDE ÎN INCINTĂ
- ACCESE PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ

Indicatori urbanistici maximali propuși prin P.U.Z.:
 POT = 35%, CUT = 0,70, max.P+1

Indicatori urbanistici propuși prin prezenta soluție:
 POT = 34,66%, CUT = 0,69, P+1

Prezenta soluție de ocupare a terenului este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza / înscrie o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.

Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.



SC C&A ACCES SRL

Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare

tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaccess@smo.ro

ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

Construire casă unifamilială P+1 str.Platanului nr.5, mun.Satu Mare, jud. Satu Mare		proiect nr. 01/2021
Beneficiar: Moldvay Felician și Moldvay Ancuța-Mariana, str.Platanului nr.5, Satu Mare		faza P.U.Z.
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ		
data: aprilie 2021	scara 1:500	format: A4 planșa nr. 6