



**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
Tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

## MEMORIU NONTEHNIC

pentru

### **P.U.Z. pentru Construire Casă unifamilială P+1**

str. Platanului nr.5, municipiul Satu Mare

pe amplasamentul identificat prin extrasul C.F. nr. 180867 Satu Mare nr.cad. 180867,

1. **Denumirea proiectului:** Construire Casă unifamilială P+1, intravilan municipiul Satu Mare, str. Platanului nr.5, județul Satu Mare

2. **Beneficiari:** Moldvay Felician și Moldvay Ancuța-Mariana, domiciliați în loc. Satu Mare, strada Platanului nr.5, jud. Satu Mare

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanului municipiului Satu Mare, str. Platanului nr. 5.

Parcela de teren proprietate a beneficiarilor documentației este înscrisă în c.f. nr. 180867 Satu Mare nr.cad. 180867. Suprafața terenurilor înscris în c.f. este de 334 mp. Zona de studiu va cuprinde o porțiune din strada Platanului, și terenuri adiacente, parcelele cu nr. cad. 180866, 180868 (integral) și 183766 (parțial).

Terenul are destinația actuală de teren arabil intravilan și se învecinează cu:

- la nord, sud și vest – zonă de locuințe cu regim mic-mediu, intravilan;
- la est – căi de comunicații rutiere (strada Platanului), intravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiarii doresc construirea unei case de locuit unifamiliale cu regim de înălțime P+1, astfel că se va dori instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de locuit, și indicatori urbanistici ca POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,70, regimul maxim de înălțime propus este de P+1.

Se dorește realizarea unei investiții care să cuprindă o casă de locuit unifamilială. Accesul se va realiza prin intermediul unui acces nou de pe strada Platanului.

Retrageri conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul parcelei proprietate privată conform R.G.U. Art.33.

întocmit  
ing.Adrian Gheorghiu