

PLAN URBANISTIC ZONAL
Construire casă unifamilială P+1
str. Platanului nr.5 (nr.cad.180867), mun. Satu Mare
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- ZONĂ STUDIATĂ
- PARCELĂ BENEFICIARI
- 180867 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ DE LOCUIT
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONĂ DE LOCUIT (POT=35%, CUT=0,70, înălțime max.P+1, Hmax=10 m)
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ACCESE PROPUSE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ

Note:

Zona propusă a fi reglementată urbanistic este în suprafață totală de 334 mp și este teren arabil intravilan, conform extrasului CF. Accesul la amplasament se realizează din strada Platanului. Zona studiată are o suprafață de 2.067 mp.

Parcela proprietate privată a beneficiarilor documentației va fi dezlipită în două parcele, astfel încât să se realizeze accesul pe parcela propusă ca zonă de locuit, iar această parcelă să fie construibilă conform art.30 din H.G. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În cadrul zonei studiate a fost identificate zone de protecție / servitute pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canal, gaz, electricitate, telecomunicații).

Aliniamente: la frontul străzii, cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și față de limita posterioară.

Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta circulațiile pietonale de pe trotuar.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul loturilor conform R.G.U. Art.33, pe teren proprietate privată. Nu vor fi permise activități pentru care este necesară evaluarea impactului asupra mediului.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de locuit, spații verzi, parcări, accese, proprietate privată a beneficiarilor documentației	326	15,77%	35%	0,70	P+1 Hmax=10 m
Acces propus, proprietate privată a beneficiarilor documentației	8	0,39%			
Teren arabil, proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	67	3,24%			
Zonă de locuit, proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	934	45,19%			
Căi de comunicații rutiere și amenajări aferente	732	35,41%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	2067	100,00%			



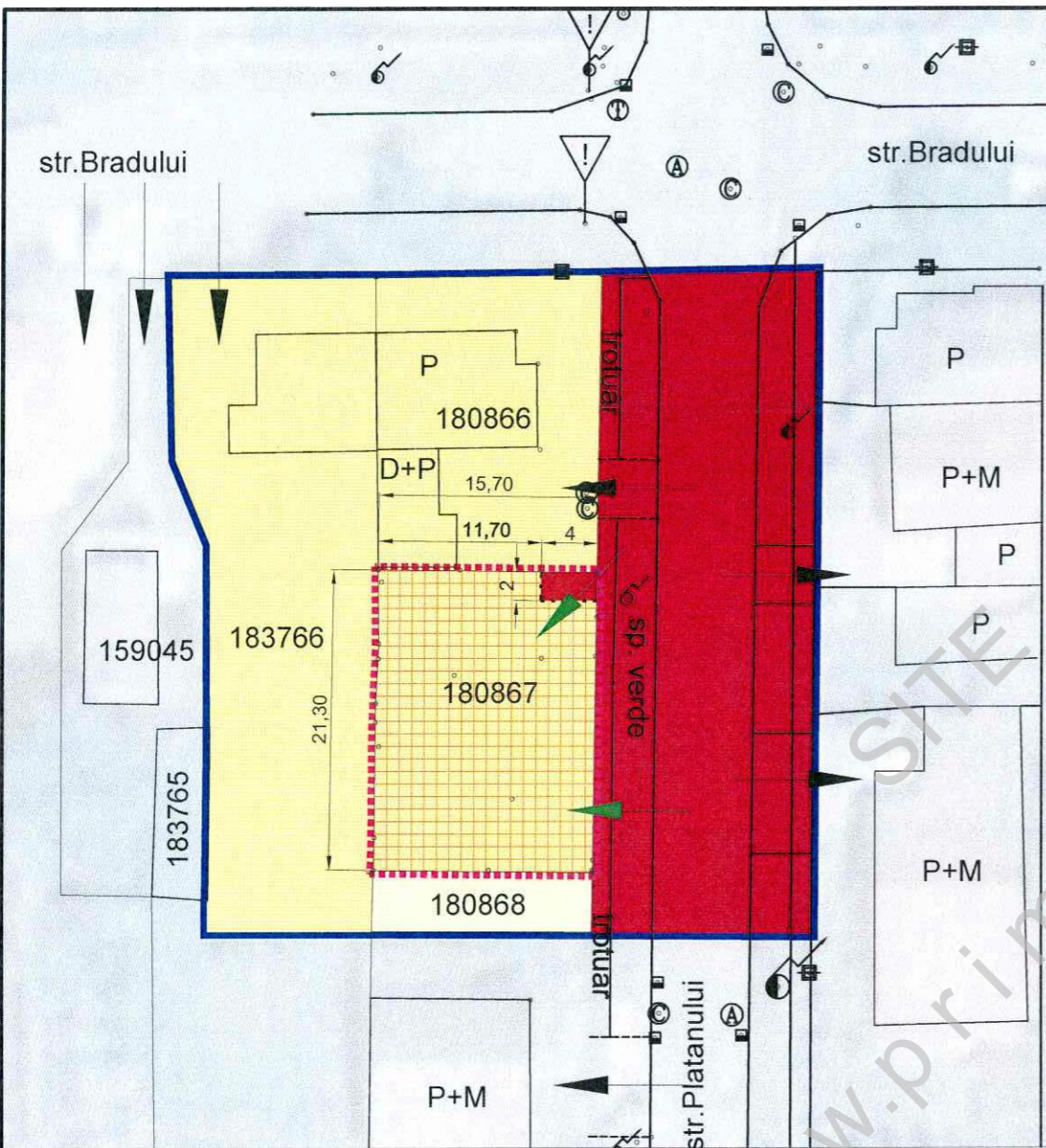
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

SC C&A ACCES SRL
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare
 tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaccess@sma.ro

Construire casă unifamilială P+1
str.Platanului nr.5, mun.Satu Mare, jud. Satu Mare
 Beneficiar: Moldvay Felician și Moldvay Anuța-Mariana,
 str.Platanului nr.5, Satu Mare

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 data: aprilie 2021 scara 1:500

proiect nr.
01/2021
 faza
P.U.Z.
 format: A3
 planșa nr.
3



www.primaria.satu-mare.ro
 GIS SITE primaria.satu-mare.ro