



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 231 / 2021**

**ELABORARE P.U.Z. –  
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164028,  
JUD. SATU MARE

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:  
**TINCAU ANGELA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

**Data elaborării: iulie 2021**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINȚE INDIVIDUALE  
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164028,  
JUD. SATU MARE  
Faza: P.U.Z.

## MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

### Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietatea beneficiarei Tincau Angela, este înscrisă în C.F. nr. 164028, cu nr. cadastral 164028, terenul este situat în partea de sud a municipiului Satu Mare, conform planului de încadrare anexat și are o suprafață de 4 000m<sup>2</sup>, cu categoria de folosință teren arabil intravilan.

Terenul are o formă regulată în plan, dimensiunile maxime ale terenului sunt: lungime 136,51 m si lățime 30,44 m.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

### ***ELABORARE P.U.Z. – LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164028, JUD. SATU MARE***

Prin prezenta documentatie se propune lotizarea suprafetei studiate si se dorește ca prin acest studiu sa se stabilească reglementări specifice, asigurându-se corelarea dezvoltării urbanistice cu zona de influență. Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 0,90

### Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada existenta – propus modernizata, si din strada nou propusa
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

SATU MARE  
iulie 2021

ÎNTOCMIT,  
arh. Violeta Iuoras