

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE,
NR.CAD. 164028, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUIS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUIS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUIS

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUIS
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUIS P- P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUIS
- ACCEES PROPUIS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- ACCES / CIRCULATIE PRIVATA
- CIRCULATIE PIETONALA

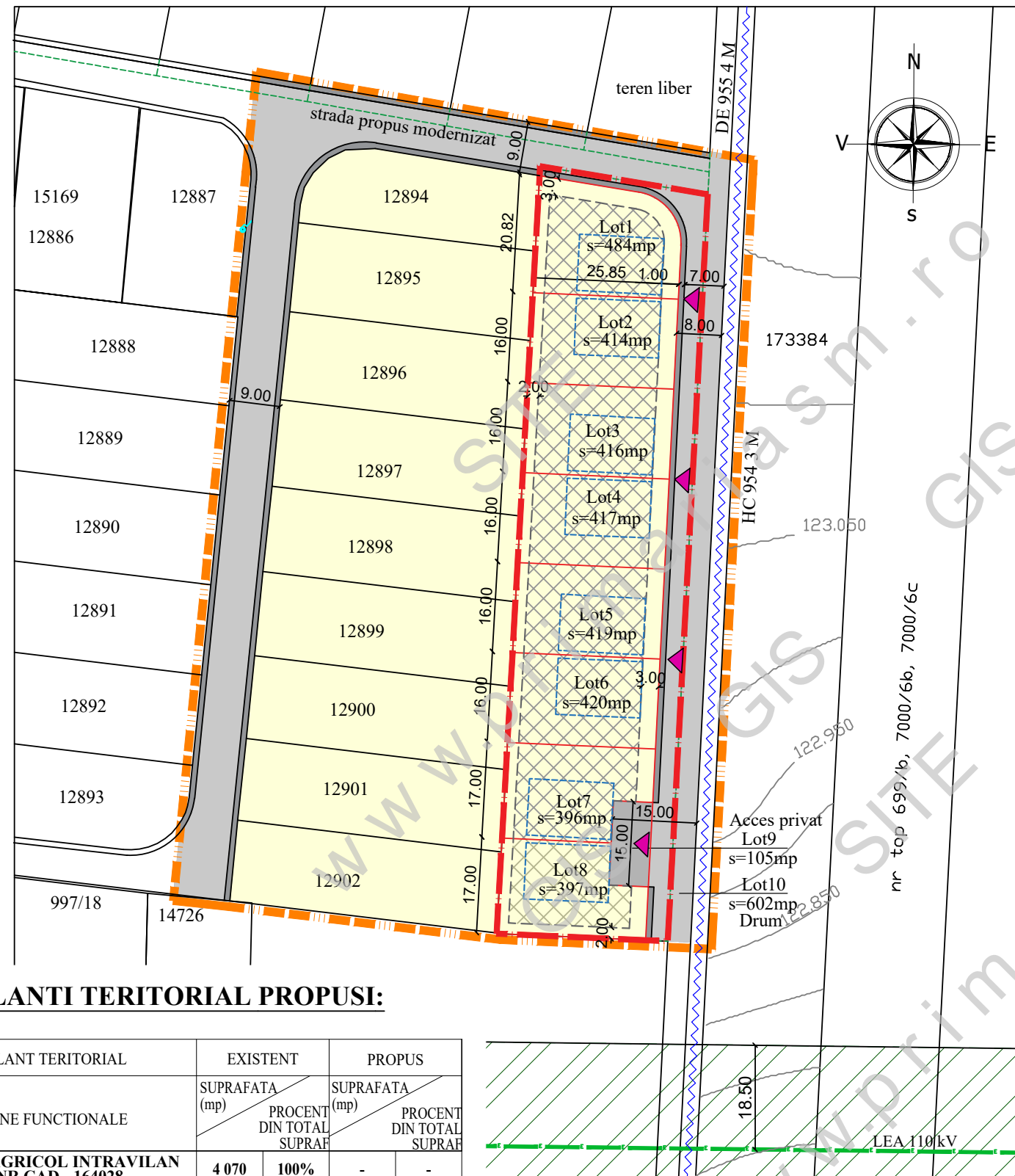
ZONE DE PROECTII:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 110 kV, 18,5 M - 18,5 M

INDICI URBANISTICI PROPUIS:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90



BILANTI TERITORIAL PROPUIS:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF
TEREN AGRICOL INTRAVILAN NR.CAD. 164028	4 070	100%	-	-
TEREN DESTINAT REALIZARII A UNEI ZONE DE LOCUIT			4 070	100%
Lm- ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :			3 363	82,63 %
zona constructibila	-	-	1 177	35,00%
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	2 186	65,00%
Ce- CIRCULATIE/ ACCES PRIVAT:			105	2,58%
CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE :			602	14,79%
cale de acces pietonala	-	-	138	22,92%
cai de circulatie rutiera	-	-	464	77,08%
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	4 070	100%	4 070	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
Tincau Angela	231 / 2021
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR.CAD. 164028, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE+CONCEPT PROPUIS	U-02

	NUME	SEMNTATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		sept. 2021