

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la Vest de strada Poligonului pe parcelele cu nr. cad. 183857 și 159276 cu suprafața totală de 0,1097 ha., beneficiarii Cădar Claudiu Gheorghe și Cădar Anamaria intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. Poligonului nr. 10-12”

Obiectivele P.U.Z.

- menținerea funcțiunii de zonă de locuit
- stabilirea condițiilor de amplasare a locuințelor individuale cu rezolvarea accesului carosabil și pietonal în partea de est a terenului.
- stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelă.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- propunerea de demolare a locuinței existente pe parcela de la nr. 10.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, canalizare, rețelei de energie electrică și de gaze naturale existente pe str. Poligonului.

Satu Mare
martie 2021

Întocmit
arh. Varga Ludovic