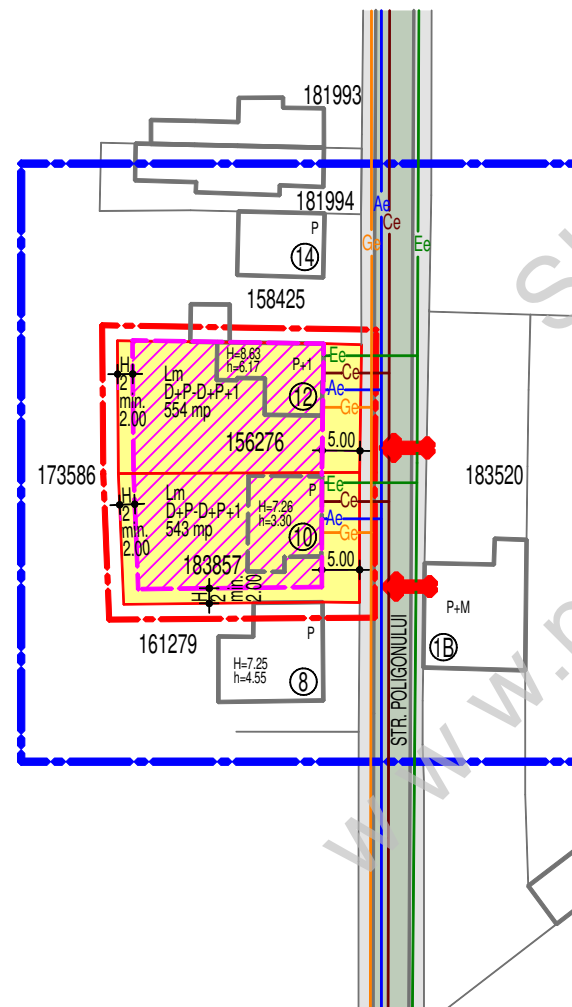




STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. POLIGONULUI NR. 10-12

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 183857, 156276
- Limita P.U.Z. S = 0,1097 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent si propus pe amplasament
- Zona edificabila
- Lm Zona de locuit existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta
- Ae Retea de apa existenta
- Ce Retea de canalizare existenta
- Ee Retea de energie electrica existenta
- Ge Retea de gaze naturale existenta



MODIFICARI SOLICITATE

- 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi
- 2 Regimul juridic ,regimul de construire
- 3 Regimul economic, functiunea zonei
- 4 Inaltimea maxima admisa
- 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim
- 6 Procentul de ocupare a terenului maxim
- 7 Aliniament
- 8 Retragera cladirilor fata de aliniament
- 9 Distanta fata de limitele laterale
- 10 Distanta fata de limita posterioara

REGLEMENTARI
EXISTENTE

- Intravilan
- Zona de locuit
-
-
- Nereglementat
- Nereglementata
- Nereglementate
- Nereglementata

REGLEMENTARI
SOLICITATE

- 0,1097 ha
- Intravilan
- Zona de locuit
- D+P+1
- 1,05
- 35%
- Pe limita de proprietate
- Min. 5 m
- Min. H/2 dar min. 2 m, pe limita
- Min. H/2 dar min. 2 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350
0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com

PR. NR.
093/2021

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, STR. POLIGONULUI
NR. 10-12

	NUMELE	SEMNTURA	T.N.A.	BENEFICIARI: CADAR CLAUDIU GHEORGHE, CADAR ANAMARIA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	1:1000	
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC			03/2021	
					FAZA S.O. A 2