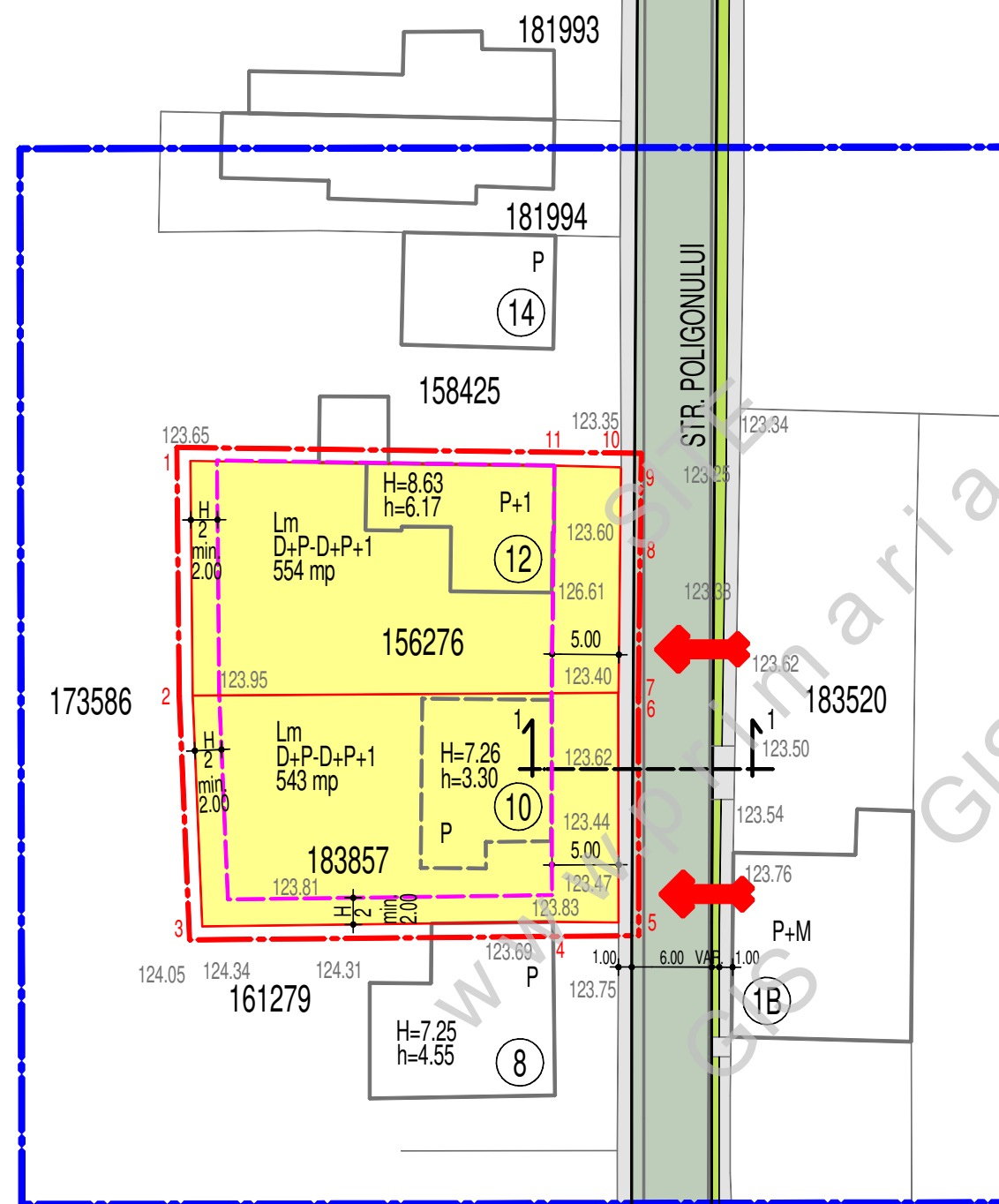


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de locuinte - locuinte individuale  
in mun. Satu Mare, str. Poligonului nr. 10-12

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

| Zone functionale       |               | Existent |     | Propus |     |
|------------------------|---------------|----------|-----|--------|-----|
|                        |               | Ha       | %   | Ha     | %   |
| 1.                     | Zona locuinte | 0.1097   | 100 | 0.1097 | 100 |
| TOTAL TERITORIU P.U.Z. |               | 0.1097   | 100 | 0.1097 | 100 |

### BILANT TERITORIAL PE LOT

| Subzone functionale in cadrul lotului |                            | %       |
|---------------------------------------|----------------------------|---------|
| 1.                                    | Subzona constructii        | max. 35 |
| 2.                                    | Subzona circulatie rutiera | max. 30 |
| 3.                                    | Subzona verde individuala  | min. 35 |
| TOTAL LOT                             |                            | 100     |

### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului P.U.Z. S= 0,1097 ha
- Limita teren beneficiari, parcelele cu nr. cad. 183857, 156276
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladire existenta propusa pentru demolare
- Zona edificabilului
- Lm Zona locuinte existenta si propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera
- Z.V. Zona verde

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%  
C.U.T. maxim = 1.05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350  
0745599671, 0361804307, 0770542375 ludovic\_varga@yahoo.com

PR.NR.  
093/2021

P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE  
IN MUN. SATU MARE, STR. POLIGONULUI  
NR. 10-12

BENEFICIARI: CADAR CLAUDIU, CADAR ANAMARIA

|             | NUMELE            | SEMNTATURA | T.N.A. |
|-------------|-------------------|------------|--------|
| SEF PROIECT | ARH.VARGA LUDOVIC |            | 00271  |
| PROIECTAT   | ARH.VARGA LUDOVIC |            | 00271  |
| DESENAT     | ARH.VARGA LUDOVIC |            |        |

SCARA  
1:500  
05 / 2021

REGLEMENTARI  
URBANISTICE

FAZA  
P.U.Z.  
A 3