



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -

ZONA DE SERVICII

MUN. SATU MARE, INTRAVILAN, NR. CAD. 156303, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PROPUIS

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUISA

BILANT TERITORIAL

	mp	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII	540.00	100.00
Zona construibila	270.00	50.00
Cai de circulatie rutiera	216.00	40.00
Spatii verzi	54.0	10.00
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	540.00	100.00

INDICI PROPUISI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. propus = 50%

C.U.T. propus = 1.20

Regim de inaltime maxim: P - P+1E - P+1E+M

H cornisa = 10m

H coama = 12m

ERYZA DESIGN S.R.L.

sat. Caraseu, nr. 405, jud. Satu Mare

Tel./Fax 0261.877.700

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

ZONA DE SERVICII

MUN. SATU MARE, INTRAVILAN, NR. CAD. 156303, JUD. SATU MARE

PR.

20/2025

SEF PROIECT arh.BABICI NICOLAE

PROIECTAT arh.CSOMAI ERIKA

DESENAT arh.TAKÁCS ANDREA

SCARA

1: 500

BENEFICIAR: BARSEUAN MARINEL-IOAN

SI BARSEUAN GEORGETA

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA

P.U.Z.

U 3