

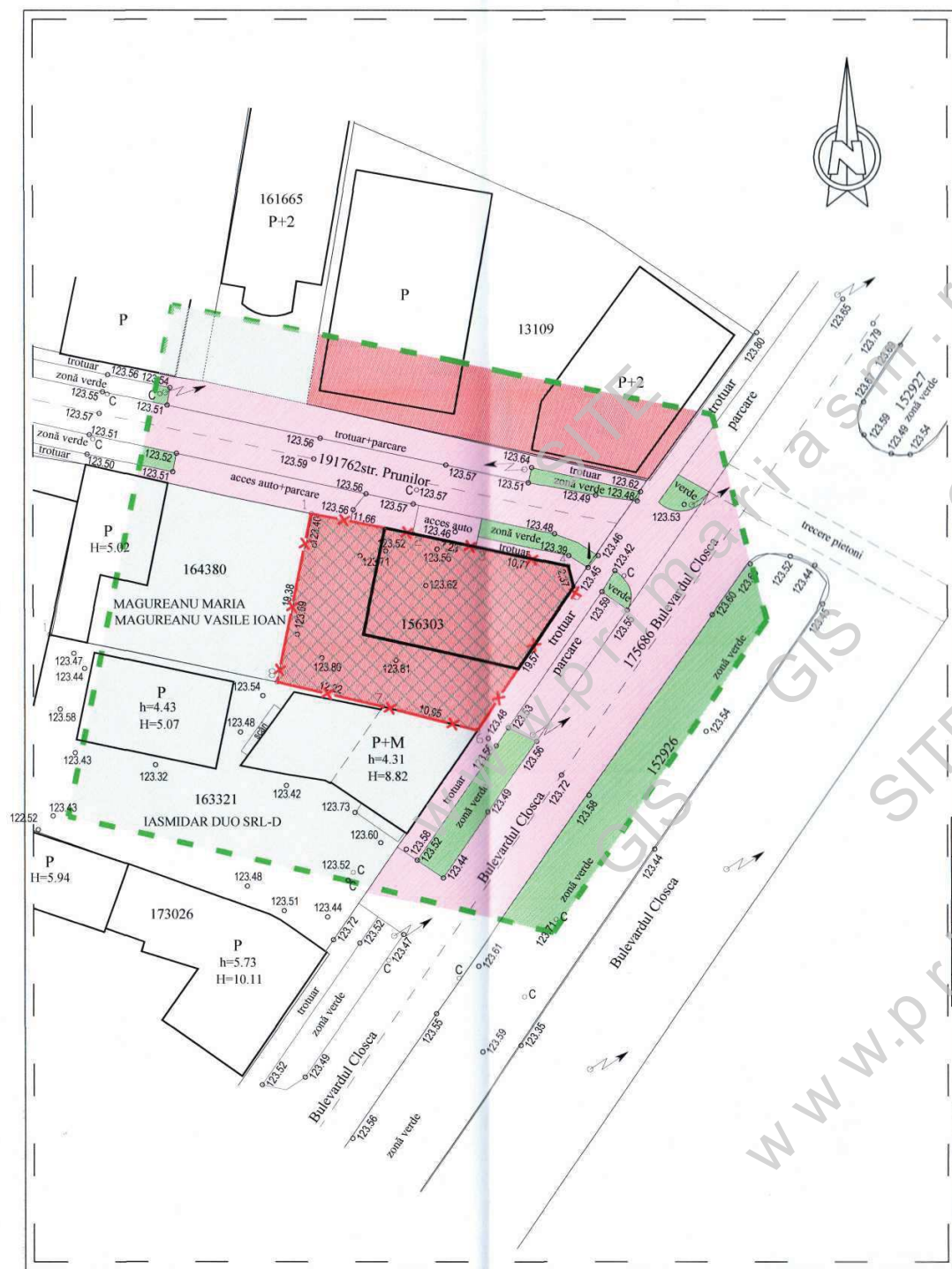
# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -

ZONA DE SERVICII

MUN. SATU MARE, INTRAVILAN, NR. CAD. 156303, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PROPUS

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA

### BILANT TERITORIAL

|                                     | mp            | %             |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| ZONA INSTITUTII SI SERVICII         |               |               |
| Zona constructibila                 | 540.00        | 100.00        |
| Cai de circulatie rutiera           | 270.00        | 50.00         |
| Spatii verzi                        | 216.00        | 40.00         |
|                                     | 64.00         | 10.00         |
| <b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b> | <b>540.00</b> | <b>100.00</b> |

INDICI PROPU SI PENTRU ZONA STUDIATA

- P.O.T. propus = 50%
- C.U.T. propus = 1.20

Regim de inaltime maxim: P - P+1E - P+1E+M

- H cornisa = 10m
- H coama = 12m

**ERYZA DESIGN S.R.L.**

sat. Caraseu, nr. 405, jud. Satu Mare  
Tel./Fax 0261.877.700

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -  
ZONA DE SERVICII

MUN. SATU MARE, INTRAVILAN, NR. CAD. 156303, JUD. SATU MARE

PR.  
20/2025

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| SEF PROIECT | arh. BABICI NICOLAE |
| PROIECTAT   | arh. CSOMAI ERIKA   |
| DESENAT     | arh. TAKACS ANDREA  |

SCARA  
1:500

BENEFICIAR: BARSEUAN MARINEL-IOAN  
SI BARSEUAN GEORGETA

FAZA  
P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

U 3