



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT Sp+P+1
CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE LOCUIRII
ÎN MUN. SATU MARE,
STR. ALECU RUSSO NR. 78

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT STRADAL STABILIT PRIN HCL 253 / 2007
- CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+1E, CU DESTINATIE MIXTA: ZONA DE LOCUIT CU SERVICII COMPATIBILE
- CIRCULATII PE INCINTA
- SPATII VERZI
- ACCES PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII PUBLICE:

- CIRCULATIE CAROSABILA - ASFALTATA
- CIRCULATIE PIETONALA

BILANT TERITORIAL:

	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA
SUPRAFATA TEREN	1 122 MP - 100%	1 122 MP - 100%
ZONA CONSTRUITA	5,08 %	25,00 %
CIRCULATII	7,00 %	30,00 %
PARCARI	2,80 %	2,80 %
SPATII VERZI - amenajate	85,12 %	42,20 %
	100,00 %	100,00 %

DATE TEHNICE:

SUPRAFATA STUDIATA = 1 122 MP
REGIM DE INALTIME MAX. POSIBIL: P-P+1E+M
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
P.O.T.existent = 5,08 %
C.U.T.existent = 0,12
P.O.T.propus = 19,83 %
C.U.T.propus = 0,47
P.O.T.rez./max. = 25,00 %
C.U.T.rez. = 0,59
C.U.T.max. = 0,75



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: nr. proiect:

SĂLĂJANU AURELIA

281 / 2022

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA			1/500	P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT Sp+P+1 CU FUNCȚIUNI COMPATIBILE LOCUIRII ÎN MUN. SATU MARE, STR. ALECU RUSSO NR. 78	P.U.D.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	plansa:	nr. plansa:
DESENAT	FORIZS TUNDE		aug. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + PROPUNERE DE MOBILARE	A-03