

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT P+5-6 CU
SPAȚIU LIBER LA PARTER PENTRU PARCAJE**

MUNICIPIUL SATU MARE STR. ALEXIU BERINDE NR. 28

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Florian Mirela – șef birou GIS

Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare

Ardelean Crina – șef serviciu urbanism

Baica Georgeta – șef serviciu relații publice

Beneficiar: SC LEBĂDA SRL PRIN PAȘCA CRISTIAN VASILE

Proiectant S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L. prin arh. CORODAN MIRCEA

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 925 /18.11.2022

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu nr. 63283/30.10.2023

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUD nr. 63280/30.10.2023.

În data de 30.10.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de reglementări edilitare
- Plan de reglementări urbanistice

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 30.10.2023 - 20.11.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 63388/30.10.2023. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUD pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 25.10.2023 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu și Anunțul(model panou1). Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 30.10.2023.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere sesizări cu privire la intenția de PUD, sesizarea nr. 66112/13.11.2023 depusă de Varga Katalin, sesizarea nr. 66732/15.11.2023 depusă de But Ioan, Pop Katalin, Pop Janos, Sava Vasile, Varga Alex, Pop Kornel Alexandru, Sava Vasile Ludovic, Tinca Corina, Săvianu Vasile, Glodan Marian, Markosan Elisabeta, sesizarea nr. 65912/13.11.2023 depusă de Markocsan Elisabeta.

Prin adresa nr. 67762/21.11.2023 s-au comunicat proiectantului S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L. și beneficiarului SC LEBĂDA SRL prin PAȘCA CRISTIAN VASILE sesizările primite.

Proiectantul și inițiatorul PUD au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresa înregistrată cu nr. /17.08.2023.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 4.12.2023. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 70412/4.12.2023.

Primăria Satu Mare a transmis pe poștă reclamantei Martocsan Elisabeta răspunsul formulat de proiectant și beneficiar prin adresa nr. 70644/5.12.2023 și pe mail reclamanților Varga Katalin - adresa nr. 70646/5.12.2023, respectiv adresa nr. 70649/5.12.2023 către But Ioan, toate în data de 5.12.2023.

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 20.11.2023 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 15.11.2023, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

3. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 5.02.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.D.varianta finală, cu toate avizele solicitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUD se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina
Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan