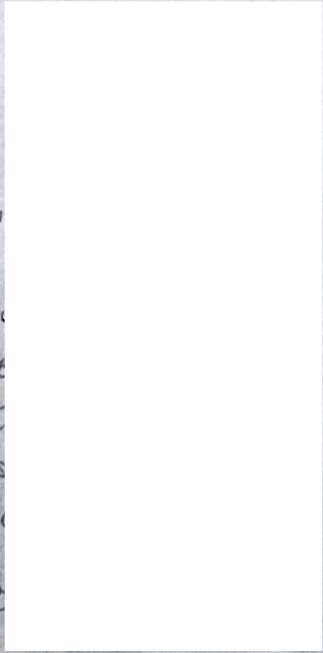


Petitie Impotriva Construirii Imobilului de Locuit P+5-6
in Vecinatatea noastra (Alexia Berinde Nr.28)

Context: Recent am aflat despre planurile de constructie
a unui imobil de locuit cu P+5-6 etaje in vecinatatea
noastra. Aceasta ridică îngrijorări semnificative printre
locuitorii din zona.

BUT Ioan
Pop Katalin
Pop Sănos
Sava Vasile Ludivic, Alexia
VARGAI ALEX
Pop Kornel - Alexandru
Sava Vasile ALEXIU
Truca Colina
SPUIANU UTSTIN
GLODAY HADIAN
Mădărasan ELO



U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELATIIL PUBLICE
Nr. 66732
11 2023

www.primaria.ro
GIS
SITE
www.primaria.ro

Solicitare:

Cerem opinia proiectului de construcție propus și organizarea unei dezbateri publice pentru a aborda îngrijorările comunității. Solicităm, de asemenea, transparența din partea dezvoltatorului în ceea ce privește măsurile de prevenire a riscurilor asociate cu construcția propusă.

Informații de contact:

Pentru mai multe informații sau pentru a vă implica, vă rugăm să ne contactați la [redacted] gmail.com sau la Nr. de telefon [redacted] P.S.

[Textul citat a fost ascuns]

[Textul citat a fost ascuns]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE
P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare
www.primariasm.ro
0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

referitor Oponere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea

Lehe <[redacted]@gmail.com>

15 noiembrie 2023 la 12:37

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Buna ziua. Multumesc.

Atasat va trimit petitia noastra la care au participat mai multe vecini

www.primariasm.ro
SITE
GLS

Markocsan Elisabeta

Str. Alexiu Berinde I

Tel:

Data: 13/11/2023

Primăria Municipiului Satu Mare

Piața Libertății Nr. 1

Satu Mare, Romania



Subiect: Cerere de Consultare Publică - Opunere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea

Stimate: SERVICIUL URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Subsemnata Markocsan Elisabeta, cu domiciliul în Alexiu Berinde Nr.26, doresc să adresez o cerere de consultare publică în legătură cu proiectul propus pentru construcția unui imobil de locuit P+5-6 în zona Piața Mare, strada Alexiu Berinde Nr. 28, vecinătatea în care îmi desfășor activitatea locativă.

Motivații pentru opoziție:

Înălțimea Excesivă: Proiectul propus, cu o înălțime de P+5-6 etaje, reprezintă o disproporție semnificativă față de caracterul predominant al zonei, formată în principal din case.

Impact Vizual și Asupra Luminii Naturale: Construcția înaltă ar avea un impact negativ asupra luminii naturale și ar întrerupe aspectul vizual plăcut al zonei, afectând astfel calitatea vieții locuitorilor din zonă.

Conservarea Arhitecturală: Zona în care locuiesc este cunoscută pentru caracterul său arhitectural specific, dominat de clădiri cu înălțime mai redusă și un aspect tradițional.

Risc pentru Structura Locuințelor Vecine: Amplasarea propusă a imobilului aduce un risc crescut pentru structura locuințelor vecine, inclusiv a casei mele, din cauza proximității terenului vecin.

Trafic și Parcare: Menționăm îngrijorările legate de creșterea traficului și de posibile probleme de parcare în zonă, având în vedere numărul crescut de locuințe propus.

Impact asupra Valorii Proprietăților: Subliniem îngrijorările privind posibilul impact negativ asupra valorii proprietăților locuințelor din zonă, ținând cont de schimbările semnificative aduse de proiectul propus.

Conformitate Legală: Cerem o analiză detaliată a proiectului în conformitate cu regulamentele și normele locale referitoare la construcții, pentru a asigura că acesta respectă toate cerințele legale în vigoare.

Solicit organizarea unei dezbateri publice pentru a aborda îngrijorările și opoziția locuitorilor din această zonă în fața proiectului propus. De asemenea, solicităm clarificări detaliate din partea dezvoltatorului cu privire la măsurile de prevenire a riscurilor asociate cu construcția propusă.

Suntem pregătiți să colaborăm strâns cu autoritățile locale și cu dezvoltatorul în vederea găsirii unei soluții care să fie în beneficiul ambelor părți implicate.

Vă rugăm să ne țineți la curent cu evoluția acestui proces și să ne informați cu privire la data și locul desfășurării dezbaterii publice.

Vă mulțumim pentru atenția acordată acestei solicitări și suntem convinși că o consultare adecvată va ajuta la găsirea unei soluții echilibrate în această chestiune.

Cu stimă,

Markocsan Elisabeta



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: Cerere de Consultare Publică - Oponere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

13 noiembrie 2023 la 08:04

----- Forwarded message -----

De la: **Lehe** l@gmail.com>

Date: dum., 12 nov. 2023 la 12:08

Subject: Cerere de Consultare Publică - Oponere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Markocsan Elisabeta

Str. Alexiu Berinde Nr. 26

Tel: 0742317885

Data: 13/11/2023

Primăria Municipiului Satu Mare

Piața Libertății Nr. 1

Satu Mare, Romania

Subiect: Cerere de Consultare Publică - Oponere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea

Stimate: SERVICIUL URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

Subsemnata Markocsan Elisabeta, cu domiciliul în Alexiu Berinde Nr.26, doresc să adresez o cerere de consultare publică în legătură cu proiectul propus pentru construcția unui imobil de locuit P+5-6 în zona Piata Mare, strada Alexiu Berinde Nr. 28, vecinătatea în care îmi desfășor activitatea locativă.

Motivații pentru opoziție:

Înălțimea Excesivă: Proiectul propus, cu o înălțime de P+5-6 etaje, reprezintă o disproporție semnificativă față de caracterul predominant al zonei, formată în principal din case.

Impact Vizual și Asupra Luminii Naturale: Construcția înaltă ar avea un impact negativ asupra luminii naturale și ar întrerupe aspectul vizual plăcut al zonei, afectând astfel calitatea vieții locuitorilor din zonă.

Conservarea Arhitecturală: Zona în care locuiesc este cunoscută pentru caracterul său arhitectural specific, dominat de clădiri cu înălțime mai redusă și un aspect tradițional.

Risc pentru Structura Locuințelor Vecine: Amplasarea propusă a imobilului aduce un risc crescut pentru structura locuințelor vecine, inclusiv a casei mele, din cauza proximității terenului vecin.

Trafic și Parcare: Menționăm îngrijorările legate de creșterea traficului și de posibile probleme de parcare în zonă, având în vedere numărul crescut de locuințe propus.

Impact asupra Valorii Proprietăților: Subliniem îngrijorările privind posibilul impact negativ asupra valorii proprietăților locuințelor din zonă, ținând cont de schimbările semnificative aduse de proiectul propus.

Conformitate Legală: Cerem o analiză detaliată a proiectului în conformitate cu regulamentele și normele locale referitoare la construcții, pentru a asigura că acesta respectă toate cerințele legale în vigoare.

Solicit organizarea unei dezbateri publice pentru a aborda îngrijorările și opoziția locuitorilor din această zonă în fața proiectului propus. De asemenea, solicităm clarificări detaliate din partea dezvoltatorului cu privire la măsurile de prevenire a riscurilor asociate cu construcția propusă.

Suntem pregătiți să colaborăm strâns cu autoritățile locale și cu dezvoltatorul în vederea găsirii unei soluții care să fie în beneficiul ambelor părți implicate.

Vă rugăm să ne țineți la curent cu evoluția acestui proces și să ne informați cu privire la data și locul desfășurării dezbaterii publice.

Vă mulțumim pentru atenția acordată acestei solicitări și suntem convingeți că o consultare adecvată va ajuta la găsirea unei soluții echilibrate în această chestiune.

Cu stimă,

Markocsan Elisabeta



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE

SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal.

Urmăriți-ne pe:



Vă puteți abona pe www.infosm.ro pentru a fi la zi cu cele mai recente informații, actualizări și noutăți importante de la Primăria Municipiului Satu Mare.



Cerere de Consultare Publică - Opunere față de Proiectul Construcției unui Imobil de Locuit P+5-6 în Vecinătatea Mea.pdf

110K



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd:

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

13 noiembrie 2023 la 13:48

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Katalin ** ail.com>

Date: lun., 13 nov. 2023 la 13:47

Subject:

To: <consultarepublica@primariasm.ro>



VARGA KATALIN.

STR.ALEXIU B

DATA

13 NOIEMBRIE 2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE

PIATA LIBERTĂȚII NR.1

SATU MARE ,ROMANIA

SUBIECT:CERERE DE CONSULTARE PUBLICA OPUNERE FATA DE PROIECTUL CONSTRUCTIEI UNUI IMOBIL DE

LOCUIT

P+5-6 IN VECINATATEA MEA

STIMATE:SERVICIUL URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

SUBSEMNATA VARGA KATALIN CU DOMICILIUL IN ALEXIU BERINDE NR.26 MA OPUN CONSTRUCTIEI UNUI IMOBIL

DE LOCUIT P+5-6IN ZONA PIATA MARE,STRADA ALEXIU BERINDE NR.28 VECINATATEA IN CARE IMI DESFASOR

ACTIVITATEA LOCATIVA.

MOTIVATII PENTRU OPOZITIE:

ÎNALTIMEA EXCESIVA PROIECTUL PROPUS, CU O ÎNALTIME DE P+5-6 ETAJE REPREZINTA O DISPROPORTIE

SEMNFICATIVA FATA DE CARACTERUL PREDOMINANT AL ZONEI FORMATA IN PRINCIPAL DIN CASE.

IMPACT VISUAL SI ASUPRA LUMINII NATURALE:CONSTRUCTIEI INALTA AR AVEA UN IMPACT NEGATIV ASUPRA

LUMINII NATURALE SI AR INTRERUPE ASPECTUL VIZUAL PLACUT AL ZONEI AFECTAND ALTFEL CALITATEA VIETII

LOCUIITORILOR DIN ZONA.

RISC PENTRU STRUCTURA LOCUINTELOR VECINE:

AMPLASAREA PROPUSA A IMOBILULUI ADUCE UN RISC CRESCUT PENTRU STRUCTURA LOCUINTELOR VECINE

INCLUSIV A CASEI MELE DIN CAUZA PROXIMITATII TERENULUI VECIN.

TRAFIC SI PARCARE:

MENTIONAM INGRIJORARILE LEGATE DE CRESTEREA TRAFICULUI SI DE POSIBILE PROBLEME DE PARCARE IN

ZONA, AVAND IN VEDERE NUMARUL CRESCUT DE LOCUINTE PROPUS.

SUBLINIEM INGRIJORARILE PRIVIND POSIBILUL IMPACT NEGATIV ASUPRA VALORII PROPRIETATILOR

LOCUIINTELOR DIN ZONA TINAND CONT DE SCHIMBARILE SEMNIFICATIVE ADUSE DE PROIECTUL PROPUS.

CEREM O ANALIZA DETALIATA A PROIECTULUI IN CONFORMITATE CU REGULAMENTELE SI NORMELE LOCALE

REFERITOARE LA CONSTRUCTII, PENTRU A ASIGURA CA ACESTA RESPECTA TOATE CERINTELE LEGALE IN

VIGOARE.

SOLICIT ORGANIZAREA UNEI DEZBATERI PUBLICE PENTRU A ABORDA INGRIJORARILE SI OPOZITIA

LOCUIITORILOR DIN ACEASTA ZONA IN FATA PROIECTULUI PROPUS. DE ASEMENEA SOLICITAM CLARIFICARI

DETAIATA DIN PARTEA DEZVOLTATORULUI CU PRIVIRE LA MASURILE DE PREVENIRE A RISCURILOR ASOCIATE

CU CONSTRUCTII PROPUSA.

SUNTEM PREGATITI SA COLABORAM STRANS CU AUTORITATILE LOCALE SI CU DEZVOLTATORUL IN VEDEREA

GASIRII UNEI SOLUTII CARE SA FIE IN BENEFICIUL AMBELOR PARTI IMPLICATE.

VA RUGAM SA NE TINETI LA CURENT CU EVOLUTIA ACESTUI PROCES SI SA NE INFORMATI CU PRIVIRE LA DATA SI

LOCUL DESFASURARII DEZBATERI PUBLICE.

VA MULTIMIM PENTRU ATENTIA ACORDATA ACESTEI SOLICITARI SI SUNTEM CONVINSI CA O CONSULTARE

ADECVATA VA AJUTA LA GASIREA UNEI SOLUTII ECHILIBRATE IN ACEASTA CHESTIUNE

CU STIMA:

VARGA KATALIN

NR.DE TELEFON