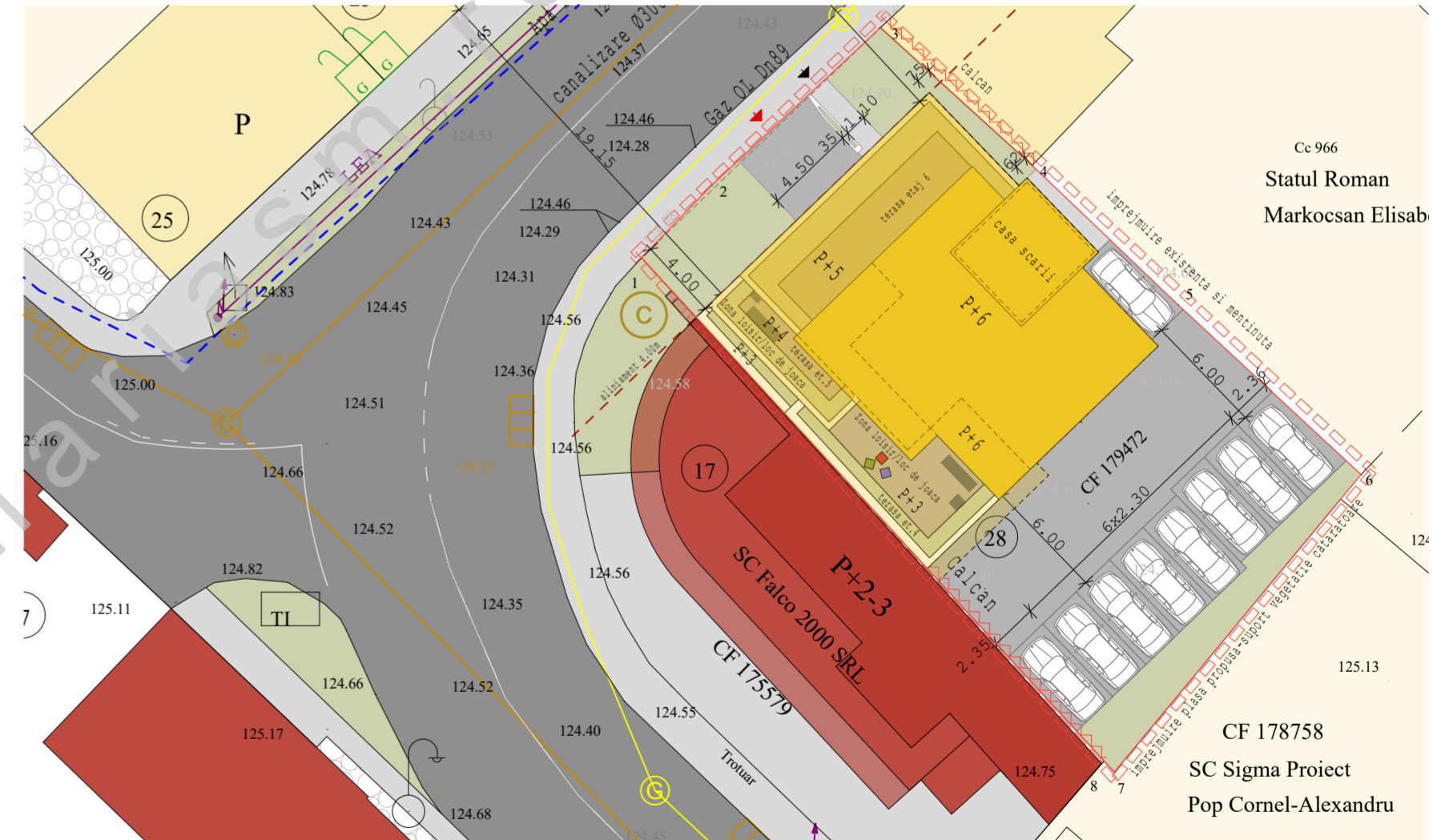


LEGENDA	
	Limita Zona Studiata
	Limita Zona reglementata
	Limite parcele
	Limita proprietate parcela studiata
	Carosabil existent
	Zona verde
	Constructie propusa
	Constructii existente
	acces pietonal/acces auto
	pavaj

BILANT TERITORIAL			
Suprafata construita max.	281,06 mp	47%	
Pavaje, alei carosabile si pietonale, parcuri	226,10 mp	37,8%	
Zone verzi plantate la nivelul solului	90,84 mp	15,2%	
Loc de joaca si zona loisir la nivelul terasei etaj 4 si 5	68,56 mp		
TOTAL TEREN	598,00 mp	100%	
Regim de inaltime P+5-6	POT _{max} =47%		
nr.parcari 18	CUT _{max} =3		
nr.unitati locative 13			



SC NIRVANA STUDIO SRL			PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
CUI RO 15631948			IMOBIL DE LOCUIT P+5-6 CU SPATIU LIBER LA PARTER PENTRU PARCAJE	
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45			STR.ALEXIU BERINDE NR.28, SATU MARE	
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara 1:500	Beneficiari: SC LEBADA SRL	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:300, 1	REGLEMENTARI URBANISTICE	
desenat	ing.Daniela Corodan	10.2023		