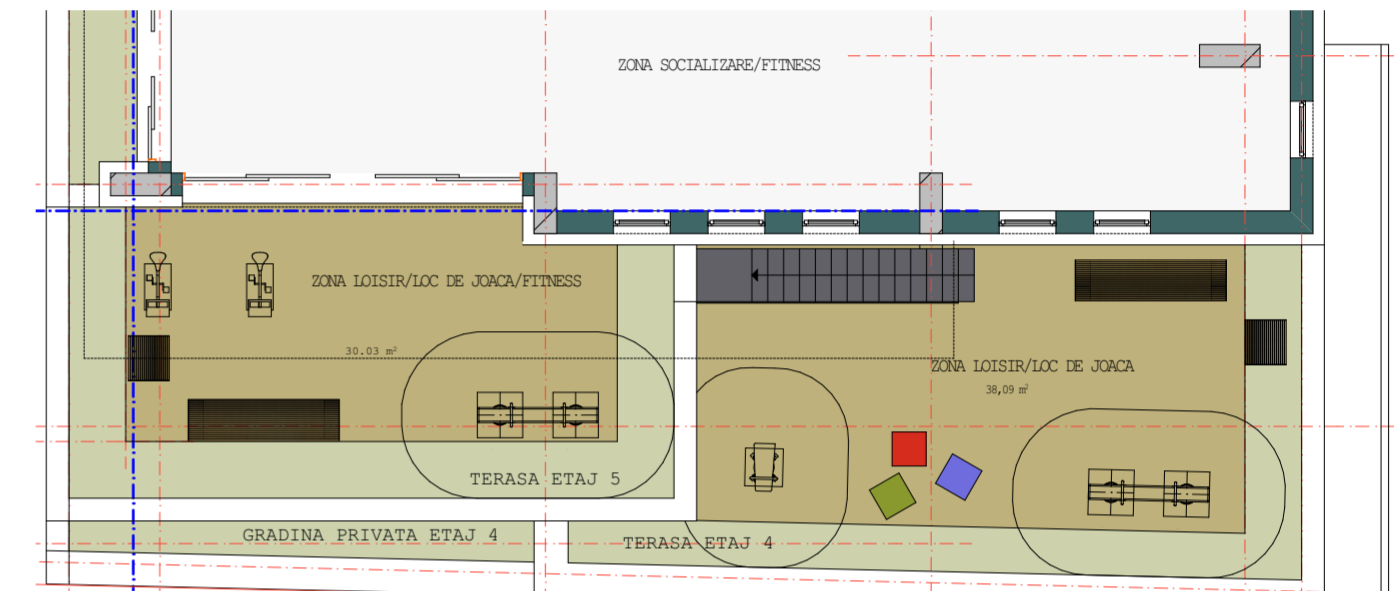
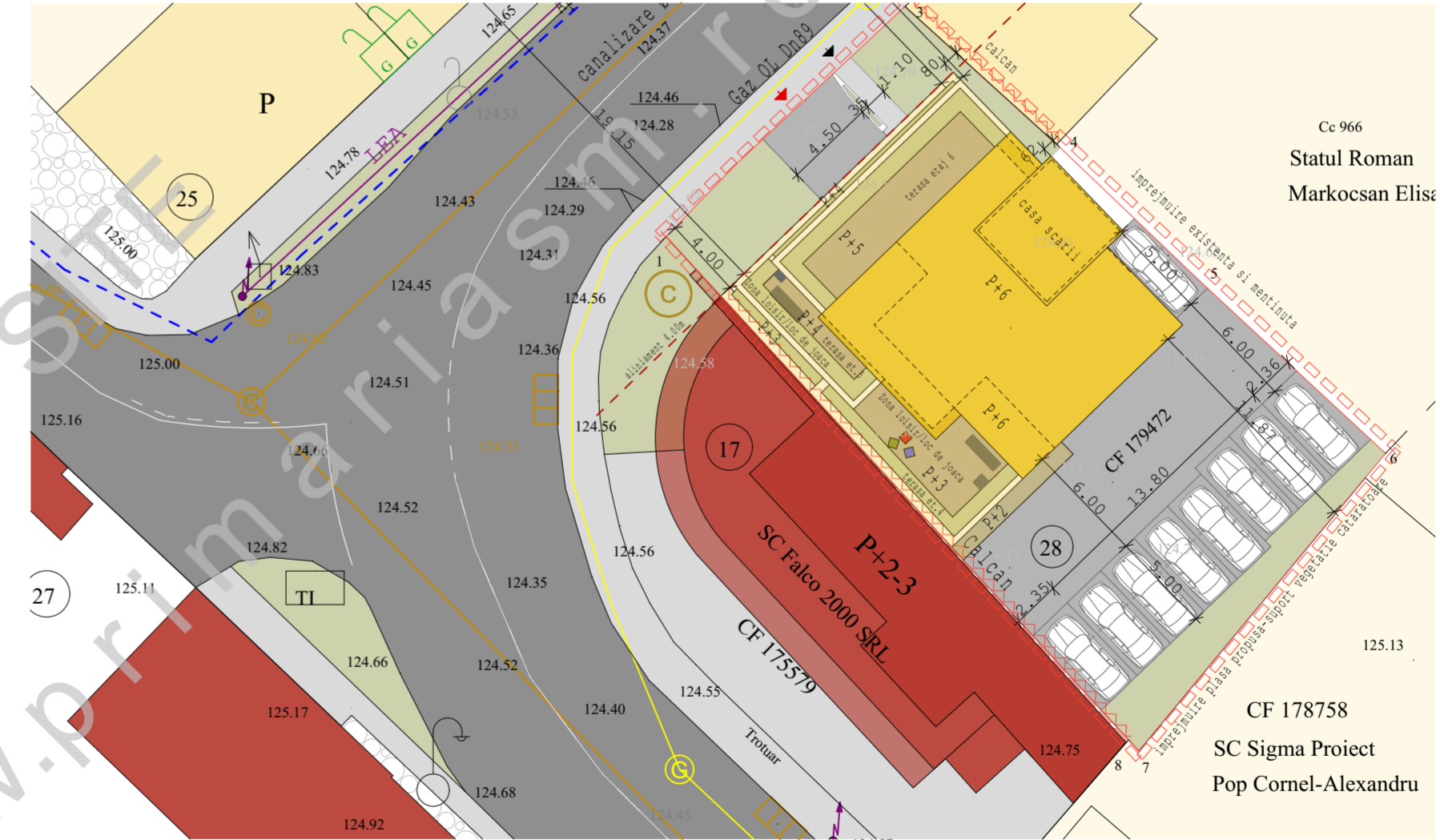


Scara 1:100



Scara 1:100



LEGENDA

	Limita Zona Studiata
	Limita Zona reglementata
	Limite parcele
	Limita proprietate parcela studiata
	Carosabil existent
	Zona verde
	Constructie propusa
	Constructii existente
	acces pietonal/acces auto
	pavaj

BILANT TERITORIAL

Suprafata construita max.	281,06 mp	47%
Pavaje, alee carosabile si pietonale, parcuri	227,01 mp	37,96%
Zone verzi plantate la nivelul solului	89,93 mp	15,04%
Loc de joaca si zona loisir la nivelul terasei etaj 4 si 5	68,12 mp	
TOTAL TEREN	598,00 mp	100%
Regim de inaltime P+5-6	POT_{max}=47%	
nr.parcari 18	CUT_{max}=3	
nr.unitati locative 13		

SC NIRVANA STUDIO SRL		PLAN URBANISTIC DE DETALIU		PR.nr.
CUI RO 15631948		IMOBIL DE LOCUIT P+5-6 CU SPATIU LIBER LA		11/2022
Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45		PARTER PENTRU PARCAJE		PUD
		STR.ALEXIU BERINDE NR.28, SATU MARE		
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara	Beneficiari:SC LEBADA SRL	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:100		
desenat	ing.Daniela Corodan	01.2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	
				06