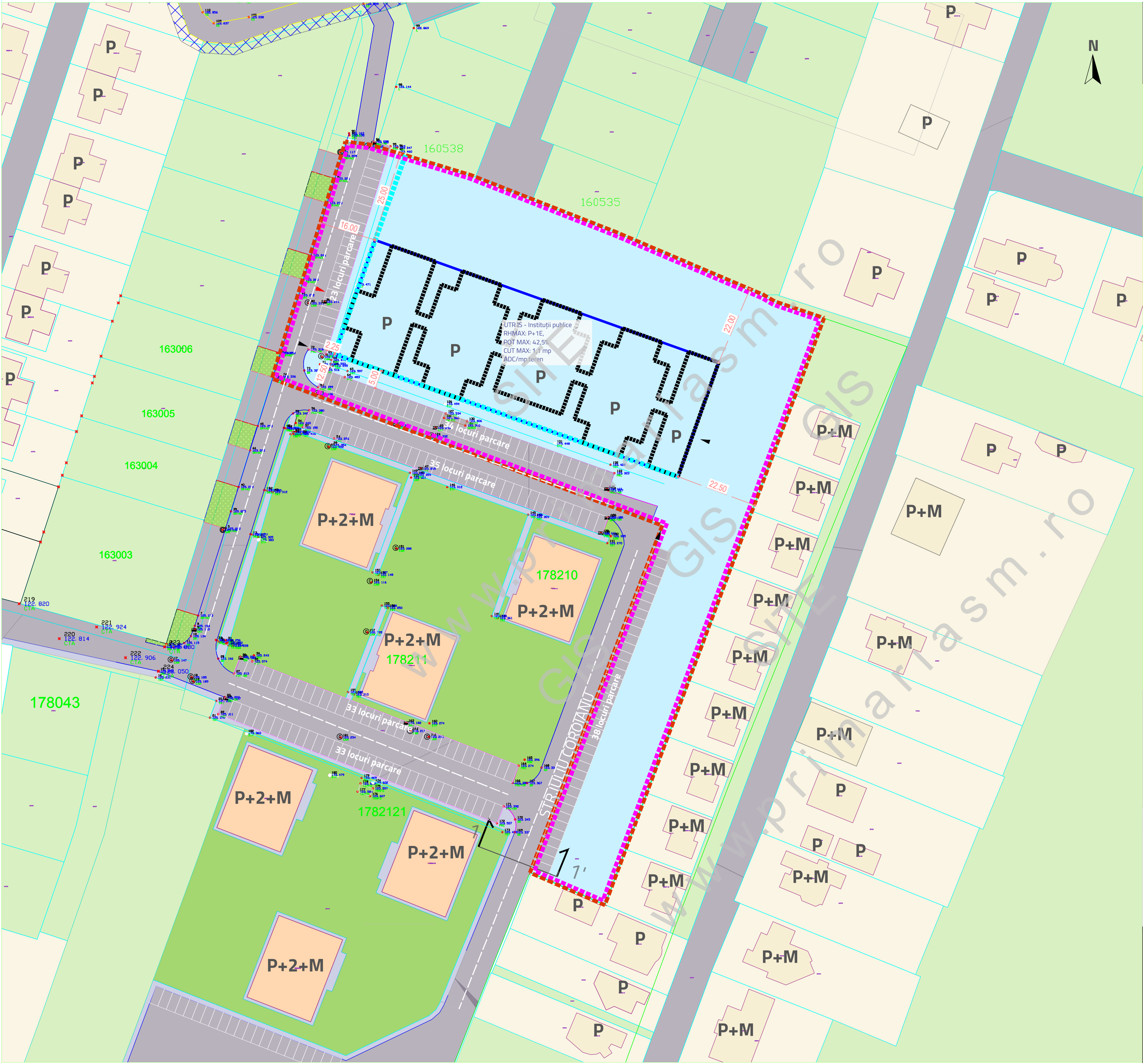




PUD PENTRU CONSTRUIRE CREȘĂ ȘI DOTARE PE STRADA IULIU COROIANU NR.46, SATU MARE

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA DOCUMENTAȚIE CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
 - CONSTRUCȚII cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
 - CONSTRUCȚII cf. Google Maps
 - LIMITĂ U.T.R.

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE PUBLICĂ
- ACCES CAROSABILE PE LOTURI
- ACCES PIETONALE PE LOTURI

FUNCȚIUNI PROPUSE

- ÎNĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR - CREȘĂ

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SPAȚIU VERDE
- TERENURI NECONSTRUIE

REȚELE EXISTENTE

- ZONĂ NON-AEDIFICANDI 6M -ÎN CAZUL ÎN CARE SE PĂSTREAZĂ CANALUL PE AMPLASAMENTUL ACTUAL -CONSTRUIBILĂ CU CONDIȚIA DEVIERII/CANALIZĂRII ACESTUIA ÎN CONFORMITATE CU NORMELE ÎN VIGOARE

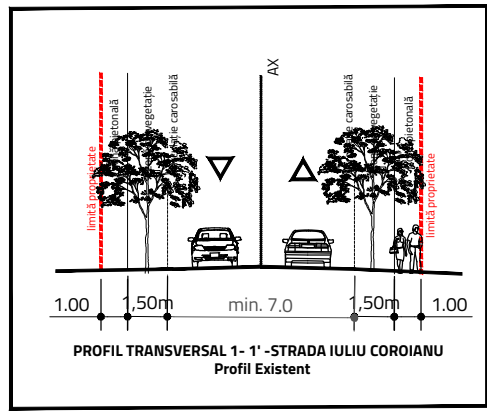
ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

ELEMENTE CU ROL ILUSTRATIV

- AMPRENTA CONȘTUCȚIE ORIENTATIVĂ LA SOL (FĂRĂ ROL DE REGLEMENTARE)

PROFIL STRADAL, SC.1:200



REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

UTR IS- Subzona INSTITUȚIILOR PUBLICE

- POT max = 42,5%
- CUT max = 1,1 (mp A.D.C. / mp. teren)
- RHmax =P+1

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ					
UTILIZARE	mp	% din total	POT maxim (conf P.U.Z.)	CUT maxim (conf P.U.Z.)	RH maxim (conf P.U.Z.)
Creșă (maxim)	2444,0	20,5%			
Spațiu verde (minim)	7612	63,8%	42,50%	1,11 (P+1)	P+1
Circulații de incintă, parcuri, amenajări	1872	15,7%			
TOTAL	11928	100%			

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT- PARCELĂ				
Utilizarea terenurilor	Suprafață (mp)	POT max	CUT max	RH max
TEREN NECONSTRUIT	1557	0%	0	-
CIRCULAȚII	10371			
TOTAL	11928	-	-	-

ELABORATOR PUZ		agora puiș		BENEFICIAR MUNICIPIUL SATU MARE PRIN PRIMAR KERESKENYI GABOR		
PROIECTANT GENERAL  softing.ro 0361.427.000 0361.427.001 ext. 112		DENUMIRE PROIECT PUD PENTRU CONSTRUIRE CREȘĂ ȘI DOTARE PE STRADA IULIU COROIANU NR.46 AMPLASAMENT STRADA IULIU COROIANU NR.46, SATU MARE - NC 13879				
ȘEF PROIECT Urb. Mihaela PUȘNAVA		TITLU PLANȘĂ PLANȘĂ REGLEMENTĂRI				
MANAGER PROIECT Urb. Mihaela PUȘNAVA						
ECHIPĂ PROIECTARE urb. Mihaela PUȘNAVA						
urb. Miruna BLEJAN						