

MEMORIU INITIERE P.U.D.

Titlul lucrării: ZONA DE LOCUIT ELABORARE SI APROBARE P.U.D.

Beneficiar: SC EUROPROPERTIES SRL
Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L. c. arh. Pugner Robert

Amplasament: JUD. SATU MARE , MUN. SATU MARE
ZONA CUBIC
Nr. Cad. 158197

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarilor este reglementarea prin P.U.D. a imobilului detintut pentru a putea edifica constructii cu functiunea de locuinte colective cu regim de inaltime S-P-P+4/M. Suprafata teren 9151 mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat in intravilanul Municipiului SATU MARE – Zona Cubic

Se propun urmatorii indicatori

P.O.T. =25 -35%

C.U.T=1.2-15

Regim de inaltime S+ P-P+4/M

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta accesul se va realiza din strada strazile adiacente

Pentru aceasta zona din localitate se constata un interes crescand in ultimul timp, fiind o zona situata in intravilan si este situata pe o artera existenta de circulatie

Investitorii privati vor asigura bransarea zonei la retele tehnico-edilitare apa, canal, energie electrica necesare unei bune functionari a zonei .

lun 2023

c. arh. Pugner Robert