

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE
COLECTIVE**

MUNICIPIUL SATU MARE ZONA CUBIC, NR. CADASTRAL 158179

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Florian Mirela – șef birou
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Ardelean Crina – șef serviciu urbanism
Baica Georgeta – șef serviciu relații publice
- Beneficiar S.C. EUROPROPERTIES S.R.L. prin BUD OANA-ANGELA
- Proiectant S.C. PERACTO AG S.R.L. prin c arh. PUGNER ROBERT

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 976/29.11.2022
- Certificat de urbanism nr. 860/6.12.2023

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația
- a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu nr. 42725/14.07.2023

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUD nr. 42721/14.07.2023.

În data de 14.07.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă
- Plan de reglementări urbanistice zonificare
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 14.07.2023 - 04.08.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 42794/14.07.2023. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUD pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 13.07.2023 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu și Anunțul(model panou1). Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 14.07.2023. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 04.08.2023 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere următoarele sesizări:

- sesizarea nr. 46775/07.08.2023 transmisă prin email de Cosma Alexandru.
- sesizarea nr. 46283/03.08.2023 depusă de rotar Marius ovidiu, Rotar-Țăran Roxana Aida,

Coste-Palincăș Ioan și Coste-Palincăș Simona.

Prin adresa nr. 47141/ 08.08.2023 s-au comunicat proiectantului S.C. PERACTO AG S.R.L. și beneficiarului S.C. EUROPROPERTIES S.R.L. sesizările de mai sus. Proiectantul a depus la registratură răspunsul la sesizarea de mai sus prin adresele înregistrate cu nr. 47231/ 08.08.2023, respectiv 47233/ 08.08.2023.

Primăria Satu Mare a transmis reclamanților răspunsul formulat de proiectant astfel la sesizarea nr. 46775/07.08.2023 prin adresa nr. 47816/10.08.2023, respectiv la sesizarea nr. 46283/03.08.2023 prin adresa nr. 47815/10.08.2023.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 09.08.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 47561/ 09.08.2023.

a.3- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Publicul a fost invitat să participe la Dezbatere publică publică prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 04.08.2023 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbatere publică a fost publicat pe data de 01.08.2023, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.4 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 17.07.2023 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 42721/14.07.2023 cap.1 litera e.

2. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 22.01.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.D. varianta finală, cu toate avizele solicitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUD se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data 22.01.2024

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan