

SC PERACTO AG SRL

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELATI PUBLICE		
Nr.	47233	5
ziua 08	luna 08	anul 2023

CATRE PRIMARIA SATU MARE

RASPUNS SESIZARE NR. 46283/03.08.2023

Ca urmare a sesizarii cu nr.46283/03.08.2023 ca comunicam urmatoarele :

1. Investitiile private se realizeaza pe imobilele detinute de beneficiari , beneficiarii doresc finalizarea reglementarii din punct de vedere urbanistic acestui imobil prin P.U.D. , oportunitatea unei investitii este decisa de comisia tehnica din cadrul Primariei Municipiului Satu Mare.
2. In cadrul documentatiei P.U.Z. nr.19/2008 aprobat cu HCL nr.91/30.04.2009 aceasta zona (lot 8)a fost cuprinsa cu regim de inaltime S+P+3+M , in aceasta documentatie aprobata a fost specificat ca este obligatorie elaborare si aprobare P.U.D. inaintea eliberarii autorizatiilor de construire , fata de regimul de inaltime aprobat initial beneficiarii reduc regimul de inaltime la P+2-3 retras .
3. Mentionam ca zona intr-adevar este linistita fiind teren viran in mare parte – partial reglementat in lipsa P.U.G. imobilele proprietatile Dvs. momentan nu sunt reglementate (sau sunt ,daca ati initiat PUZ – Zona de locuit) , totodata constructiile propuse sunt amplasate vis-a-vis de parcelele detinute de Dvs. , la o distanta de cel putin 20m .
4. In ceea ce priveste circulatia din zona profilele de strada si strazile adiacente vor fi dimensionate astfel incat fluxul sa nu fie afectat , in ceea ce priveste poluarea , noxele reprezentantii agentiei de Mediu si DSP sunt abilitati sa avizeze favorabil sau nefavorabil investitia propusa.

08.08.2023

cu respect

Pugner Robert



SC PERACTO AG SRL



CATRE PRIMARIA SATU MARE

RASPUNS SESIZARE NR. 46775/07.08.2023

Ca urmare a sesizarii cu nr.46775/07.08.2023 ca comunicam urmatoarele :

1. Investitiile private se realizeaza pe imobilele detinute de beneficiari , beneficiarii doresc realizarea investitiei , oportunitatea unei investitii este decisa de comisia tehnica din cadrul Primariei Municipiului Satu Mare.
2. Documentatia urbanistica vizeaza si promoveaza o zona de locuit cu locuinte colective , sugestiile referitoare demolari si dezvoltarea zonei si desfiintarea parcului va rugam sa le adresati conducerii Primariei Satu Mare .

08.08.2023

cu respect
Pugner Robert

