

## CĂTRE PRIMĂRIA SATU MARE,

Subsemnații, ROTAR MARIUS OVIDIU și ROTAR-ȚĂRAN ROXANA AIDA, COSTE-PALINCAȘ IOAN și COSTE-PALINCAȘ SIMONA, față de anunțul privind consultarea publicului legat de intenția de elaborare a P.U.D. pentru CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINȚE COLECTIVE, MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, inițiator SC Europroperties SRL, prin prezenta, formulăm următoarele

## OBSERVAȚII și PROPUNERI :

În primul rând, menționăm că suntem proprietari asupra unor parcele de teren, înscrise în CF 175876, respectiv CF 187309, poziționate pe partea opusă a străzii Teilor, vis-a-vis de construcțiile de locuințe colective, pe care beneficiara proiectului intenționează să le edifice, iar pe terenurile deținute intenționăm să construim case de locuit pentru familiile noastre.

Apreciem că prin realizarea construcțiilor propuse de către beneficiar vom fi direct afectați, prin încălcarea dreptului la viață privată, întrucât regimul de înălțime propus va permite eventualelor proprietari de la etajele superioare să vizioneze cele petrecute în curțile noastre private.

De asemenea, considerăm că prin construirea a 4 blocuri va fi afectat specificul zonei - o zonă liniștită, cu case unifamiliale, mai ales prin creșterea numărului de autovehicule, fapt ce va determina atât intensificarea traficului rutier, cât și scăderea calității aerului datorită noxelor degajate de acestea. Astfel, prin realizarea acestui proiect vor fi afectați și ceilalți locuitori din zonă.

Considerăm că în beneficiul tuturor ar fi construirea unui cartier rezidențial cu locuințe unifamiliale, astfel cum se propune a se realiza în imediata vecinătate, pe strada Emil Racoviță, sau propunerea unui regim de înălțime mai redus, care să respecte dreptul la intimitate al locuitorilor imobilelor limitrofe.

Pe de altă parte, în imediata vecinătate a construcțiilor propuse spre edificare se află și Centrul de îngrijire și asistență pentru vârstnici, or și beneficiarii acestui centru au nevoie de asigurarea unui climat de liniște.

Având în vedere că în prezent, municipiul Satu Mare nu deține un P.U.G. care să stabilească categoria și regimul de înălțime al construcțiilor ce pot fi edificate într-o anumită zonă, apreciem că la analiza acestei documentații ar trebui să se țină seama de interesele locuitorilor din zonă, care și-au construit sau achiziționat terenuri pentru a construi locuințe familiale într-o zonă liniștită, cu populație și circulație redusă, nu doar de interesele beneficiarului construcțiilor, care pot fi valorificate și în alt mod.

02.08.2023

Rotar Marius Ovidiu

Rotar-Țăran Roxana Aida

Coste-Palincaș Ioan

Coste-Palincaș Simona

8/7/23, 8:27 AM

E-mail Primaria Satu Mare - Fwd: Sugestii dezbatare PUZ blocuri Cubic,nr.cadastral 158179



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: Sugestii dezbatare PUZ blocuri Cubic,nr.cadastral 158179

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

7 august 2023 la 08:22

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

CAJAL MUNICIPIUL SATU MARE  
SERVICIUL RELATIIL PUBLICE

46 FLS  
07 08 2023

Buna ziua.

Nu inteleg cum de se doreste constructia de blocuri pe un teren unde cand ploaua reapare lacul Cubic.

Se doreste a se realiza blocuri in zone de case. De ce se realizeaza blocuri cand viata la casa e mai confortabila?

Inainte de criza economica din 2010,o firma a dorit sa realizeze un luciul de apa acolo si pe margini vile.Era mult mai indicat.

Cine va achizitiona apartamentele daca in 10 ani populatia a scazut cu 15 mii de locuitori si circa 20% din imobilele din oras nu sunt locuite? Si nici de ce la aceste dezbateri nu isi spune parerea si primaria,din moment ce aceasta face politica de urbanism.Evident ca investitorul si firma de arhitectura nu se vor opune.

Daca tot se vor realiza blocuri,parcarile ar putea fi proiectate la parter sau la subsol.Ar avea si clientii un fel de garaje si ar ramane cu multa verdeata intre blocuri,cum e si acea zona.

Nu ar fi deloc de neapreciat,sa se demoleze acele blocuri insalubre din Solidaritatii si sa se realizeze blocuri noi pe locul lor.La ce rau arata s-ar putea achizitiona cu bani putini.

Sunt si atatea terenuri libere in centru care asteapta investitori dar si fabrici goale.

In interiorul blocurilor e proiectat a se monta lambriuri pe tavan si gresie pe jos?

Acel parc e prea mare pentru acel cartier care deja are parc cu arbori mari.S-ar putea renunta la o parte din parc pentru constructia de case.

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma