DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE CONSULTARE PUBLICA

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E

SITE GIS www.primariasm.ro

Amplasament:	loc. Satu Mare, str. IULIU COROIANU, CF 163010, jud. Satu Mare
Beneficiar:	DAN ALIN CLAUDIU si DAN ALINA IOANA
Faza:	C.U.
Data:	octombrie 2026

BORDEROU

Piese scrise	Cerere C.U.		
	Foaie de capat		
	Borderou		
	Memoriu tehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona	Sc. 1/5000	A.01
	Plan de situatie existent	Sc. 1:1500	A.02
	Plan de situatie propust	Sc. 1:1500	A.03
Anexe	Copie acte identitate beneficiar		
	Extrase CF		

SITE GIS www.primariasm.ro

MEMORIU NONTEHNIC EXPLICATIV

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE S+P+2E
1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: loc. Satu Mare, str. IULIU COROIANU, CF 163010, jud. Satu Mare
1.3 FAZA DE PROIECTARE: A.I.
1.4 Clasa de importanta: IV, clasa de importanta redusa, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.
1.6 Categoria de importanta: "D" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta redusa.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

La cererea beneficiarilor se solicită emiterea Avizului de Intentie PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE CONSULTARE PUBLICA în vederea elaborarii PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, in localitatea Satu Mare, strada Poienilor, FN, judet Satu Mare

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanism _402 din 20.05.2026, in scopul elaborarii Planului urbanistic zonal.

Scopul elaborării PUZ-ului este de a reglementa modul de ocupare și utilizare a terenului, indicii urbanistici, retragerile față de limitele de proprietate, accesele, organizarea circulațiilor, precum și echiparea edilitară a amplasamentului, în vederea integrării coerente în țesutul urban existent.

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

- Suprafață teren: 1000,00 mp
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.): 35%
- Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.): 1,10

Se vor analiza și reglementa prin PUZ:

- amplasarea construcțiilor pe parcelă;
- regimul de înălțime și volumetria propusă;
- asigurarea acceselor auto și pietonale;
- locurile de parcare aferente funcțiunii;
- racordarea la utilitățile existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telecomunicații);
- organizarea spațiilor verzi și a amenajărilor exterioare.

2.2 INDICI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ

$S_{teren\text{-}reglementata}$=1000.0m^2
P.O.T. propus =35%
C.U.T. propus =1.10
Rh: S+P+2E

2.3 UTILITATI

Locatia va fi extinsa si racordata la toate utilitatile din zona.

Data:
23.10.2026

Proiectant
arh. Septimius DOBRA

www.primariasm.ro SITE GIS