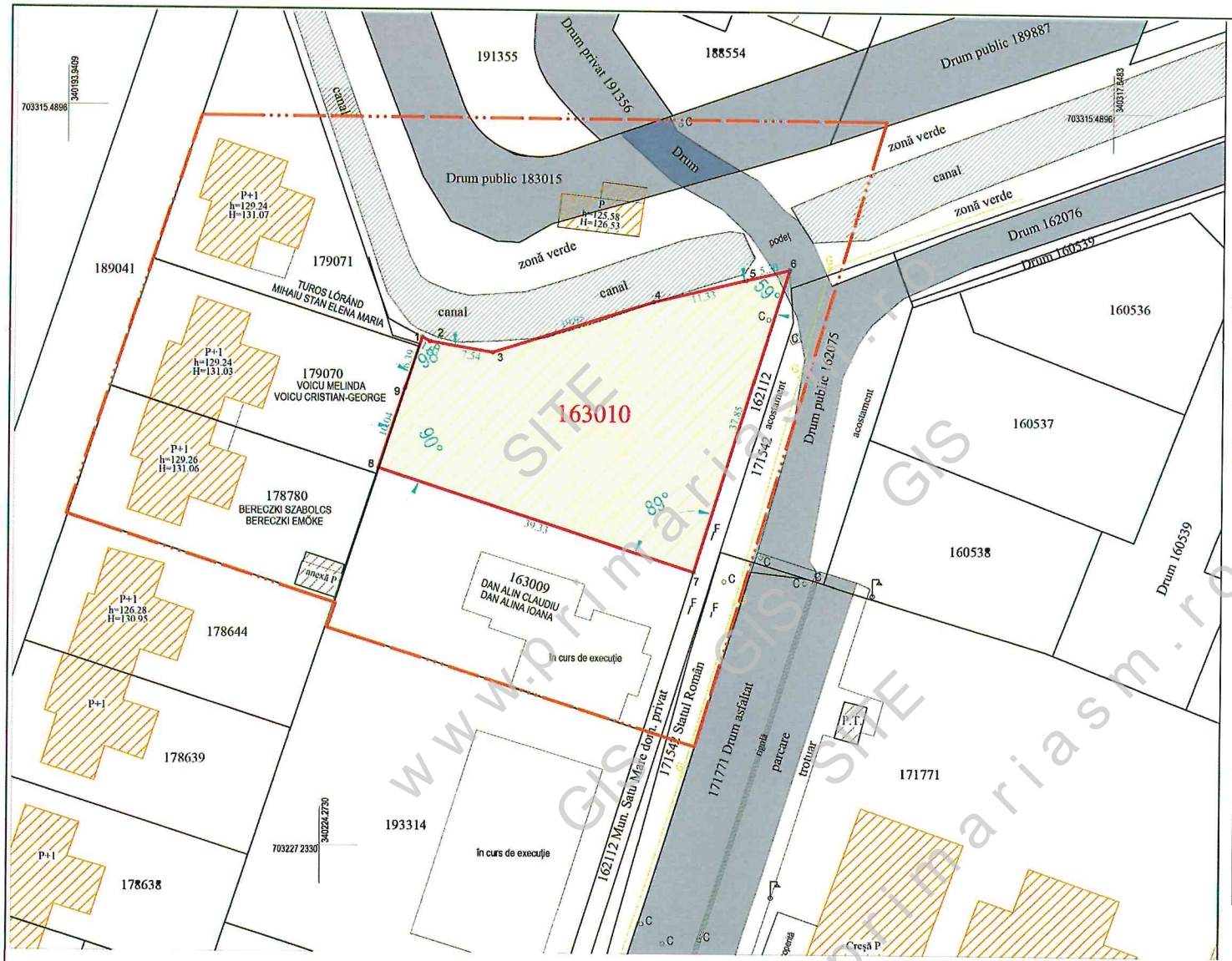


LEGENDA:

- Zona Studiata
- Imobile avizate OCPI
- Limita proprietate reglementata
- Constructii existente
- Limita trotuar propus
- Trotuare existente pe domeniul public
- Sant/Canal desecare
- Zona de protectie canal - 2m de la limita ANIF

- Racord apa
- Racord gaz
- Racord curent
- Canalizare
- Telecomunicatii
- Hidrant
- Gura de scurgere
- Stalp de curent
- Teren supus reglementarii
- Drumuri - strazi existente
- Zone de locuit

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1. Lipsa retelei edilitare pe parcela.	1. Extinderea retelei edilitare existente.
2. Lipsa unui acces carosabil si pietonal la terenul studiat. Trotuar adiacent parcelei lipsa.	2. Amenajarea unui acces carosabil si pietonal pe parcela studiata.Trotuare pe domeniul public
3. Regim economic: teren arabil	3. Schimbarea regimului economic in curti constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA

Proiectant general:
S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L.
mun. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86
tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com

BENEFICIAR: Dan Alin Claudiu, Dan Alina Ioana

PROIECT NR.: SDA-29 2026

ADRESA: loc Satu Mare, str. IULIU COROIANU jud. Satu Mare

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.ash. Eugen VERES	
PROIECTAT	arh. DOBRA Septimius	
DESENAT	arh. DOBRA Septimius	

SCARA: 1:500

DATA: Octombrie 2026

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

FAZA: A.I.

TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

PLANSA NR.: U. 02

SITE GIS www.primariasm.ro