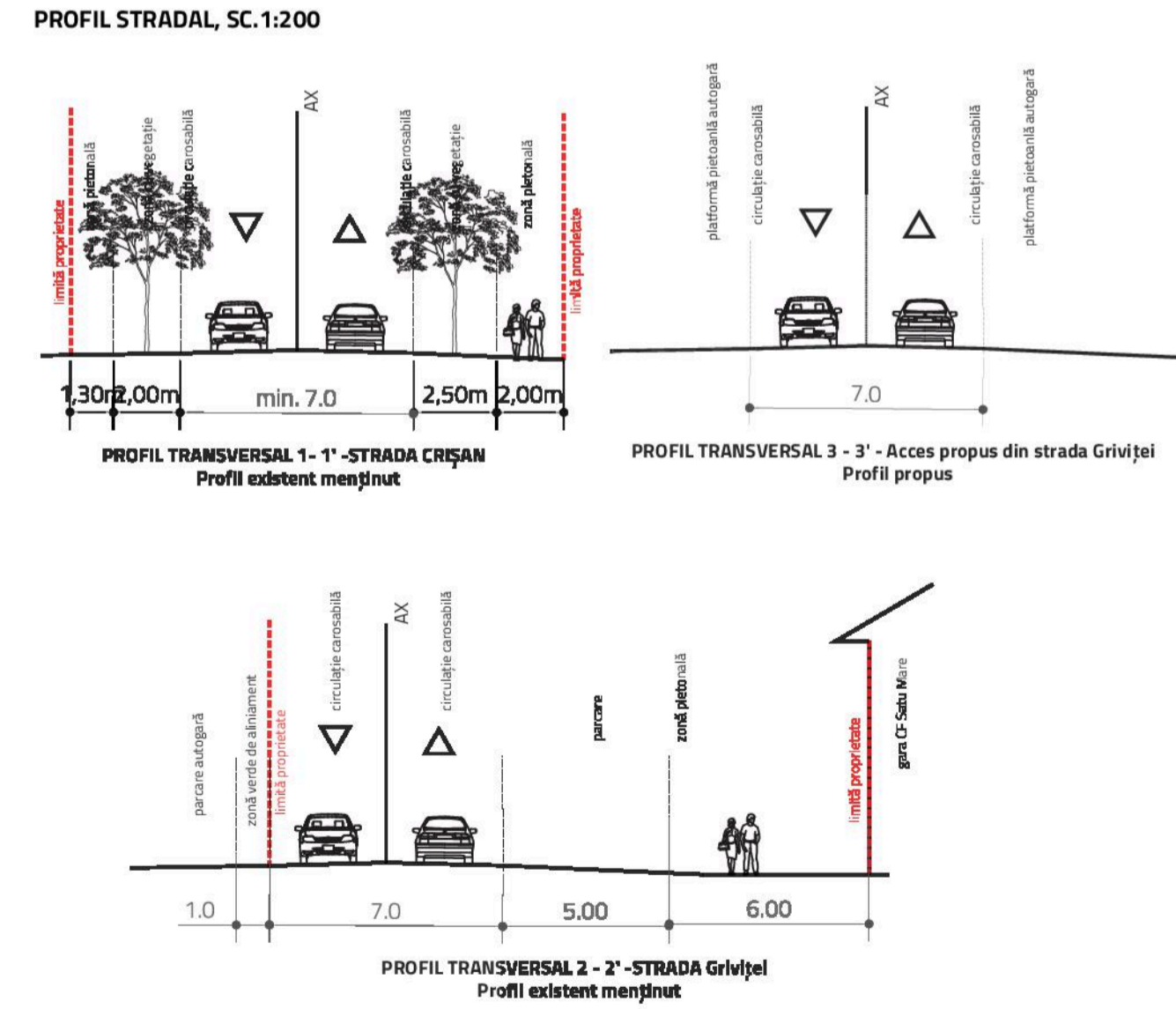


LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONĂ DE STUDIU PUZ
 - LIMITA DOCUMENTAȚIEI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR - cf. Geoportul A.N.C.P.I. (eTerra)
 - LIMITĂ U.T.R. PROPUSE
 - EDIFICIIL MAXIM PROPUSE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
 - ZONĂ TRANSPORTURI FERROVIARE - LINII CF
 - ZONĂ SIGURANȚĂ FERROVIARĂ - 20 m
 - ZONĂ PROTECȚIE FERROVIARĂ - 100 m
 - ZONĂ REZERVATĂ PRELUNGIRII CIRCULAȚIILOR CAROSABILE - SCHIMB DE TERENURI
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - COMERT ȘI SERVICII
 - ZONĂ SERVICII TRANSPORTURI CAROSABILE
 - ZONĂ TRANSPORTURI FERROVIARE (GARĂ)
 - ZONĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
 - ÎNVĂȚĂMÂNT
 - PARC
 - SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- ELEMENTE CU ROL ILUSTRATIV**
- AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONȘTIȚIEI - ROL DE ILUSTRARE
 - CLĂDIRI EXISTENTE CE URMEAZĂ A FI DEMOLATE
- REPREZENTĂRI SPECIFICE MONUMENTELOR ISTORICE**
- MONUMENT ISTORIC
 - ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - 100 m
- REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)**
- ZISP - Subzona instituțiilor și serviciilor publice**
 POT max = 60%
 CUT max = 1,8 (mp A.D.C. / mp. teren)
 Hmax = 10m la cornișă, 15m la coamă
- L1u: Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcul de tip urban**
 POT max = 50%
 CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp. teren)
 H max = 10 m la cornișă, nu mai mult de 3 niveluri suprapterane- D+P+1/P+1+M/P+2
- T2a: Zonă destinată serviciilor de transport**
 POT max= conform studiului de specialitate
 CUT max= conform studiului de specialitate
 H max = 10 m la cornișă

- PROFIL STRADAL, SC.1:200**
- PROFIL TRANSVERSAL 1- 1'-STRADA CRIȘAN**
 Profil existent menținut
- PROFIL TRANSVERSAL 3 - 3' - Acces propus din strada Griuței**
 Profil propus
- PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2' -STRADA Griuței**
 Profil existent menținut



- 1_6 Stație de poligonatie marcată prin tarus de fier
- Limita proprietate
- Limita cu gard
- Construcții
- Alteii (parc)
- Pod din lemn
- Pin sau cedru
- Tufaris
- Brad
- Mesteacan plop
- Stajar,fag,artar,artar etc.
- Nuc
- 11_21 Arbust ornamental
- 11_16 Mesteacan plop
- Gazon
- plante ornamentale
- Suprafete nisipoase
- Lac, iaz sau balta



Planul se va utiliza doar in scopul prezentat și este însoțit de procesul verbal de recepție nr. 7001060

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

UTR	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max propus	CUT max propus	H max Propus	RH max propus
ZISP	13865	49,1%	60%	1,8	10 m la cornișă/15 m la coamă	-
L1u	4612	16,3%	50%	1	10m	de 3 niveluri suprapterane- D+P+1/P+1+M/P+2
T2a	3529	12,5%	conf studiului de specialitate	conf studiului de specialitate	conf studiului de specialitate	conf studiului de specialitate
circulații	5246	22,1%	-	-	-	-
Total	28252	100,0%	-	-	-	-

PROIECTANT DE SPECIALITATE
AGORAPOLIS SRL

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SATU MARE

DENUMIRE PROIECT
PUZ PENTRU CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI DE AGREMENT

AMPLASAMENT
STR. CRIȘAN NR.37, SATU MARE - NC 179158

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2022	PL 2	1:500