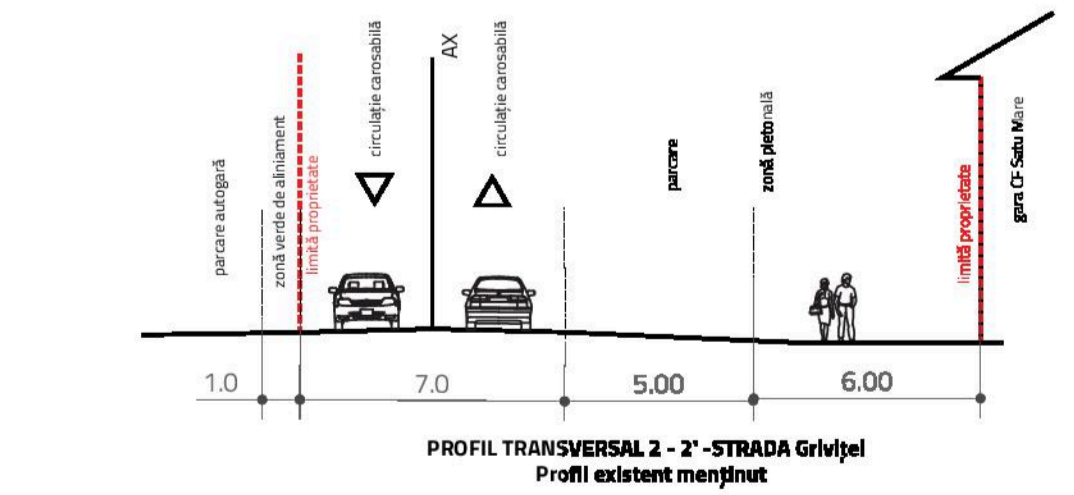
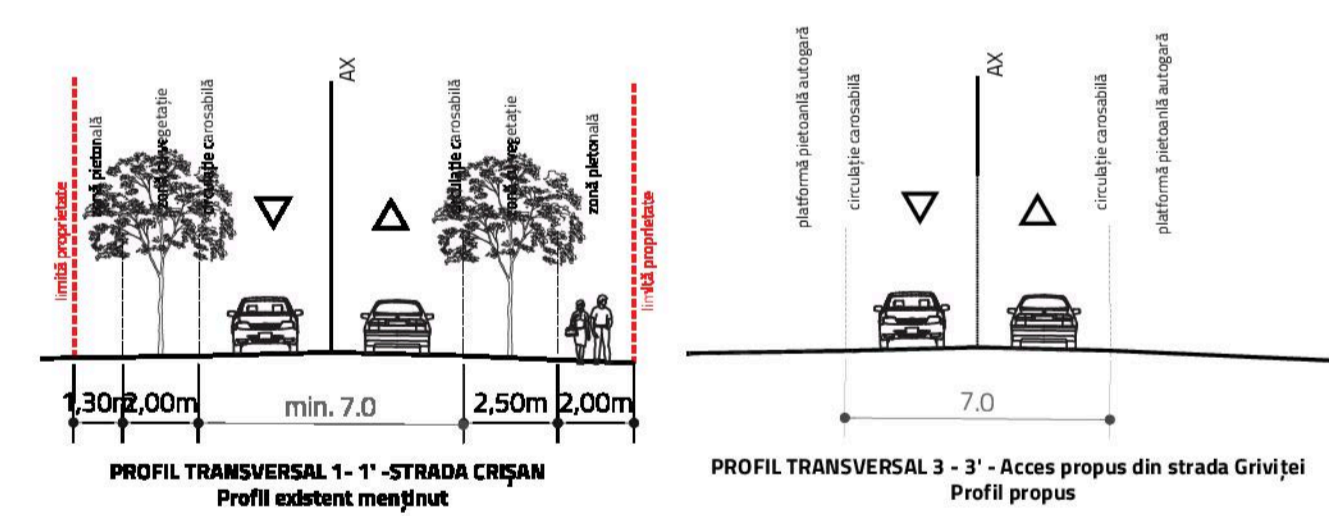


LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONĂ DE STUDIU PUZ
  - LIMITA DOCUMENTAȚIE CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA CADASTRALĂ A IMOBILELOR - cf. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
  - LIMITĂ U.T.R. PROPUSE
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
  - ZONĂ TRANSPORTURI FEROVIARE - LINII CF
  - ZONĂ SIGURANȚĂ FEROVIARĂ - 20 m
  - ZONĂ PROTECȚIE FEROVIARĂ - 100 m
  - ZONĂ REZERVAȚĂ PRELUNGIRII CIRCULAȚIILOR RUTIERE - SCHIMB DE TERENURI
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - COMERT ȘI SERVICII
  - ZONĂ SERVICII TRANSPORTURI CAROSABILE
  - ZONĂ TRANSPORTURI FEROVIARE (GARĂ)
  - ZONĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
  - ÎNVĂȚĂMÂNT
  - PARC PUBLIC
  - SPAȚIU VERDE AENAIAȚ PE LOT SAU DE ALINIAMENT
- ELEMENTE CU ROL ILUSTRATIV**
- AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONȘTUIȚIEI - ROL DE ILUSTRARE
  - CLĂDIRI EXISTENTE CE URMEAZĂ A FI DEMOLATE
- REPREZENTĂRI SPECIFICE MONUMENTELOR ISTORICE**
- MONUMENT ISTORIC
  - ZONĂ PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - 100 m
- REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)**

- ZISP - Subzona instituțiilor și serviciilor publice**  
 POT max = 60%  
 CUT max = 1,8 (mp A.D.C. / mp teren)  
 Hmax = 10m la cornișă, 15m la coamă
- L1u: Locuințe cu regim redus de înălțime pe un parcal de tip urban**  
 POT max = 50%  
 CUT max = 1 (mp A.D.C. / mp teren)  
 H max = 10 m la cornișă, nu mai mult de 3 niveluri supratereane- D+P+1/P+1+M/P+2
- T2a: Zonă destinată serviciilor de transport**  
 POT max = conform studii de specialitate  
 CUT max = conform studii de specialitate  
 H max = 10 m la cornișă

PROFIL STRADAL, SC.1:200



PROIECTANT DE SPECIALITATE  
AGORAPOLIS SRL

PROIECTANT GENERAL  
**SOFTLINE**

SEF PROIECT  
Urb. Mihaela PUȘNAVA

MANAGER PROIECT  
Arh. Ioan Ștefan PASKUCZ

ECHIPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Teodor Manea

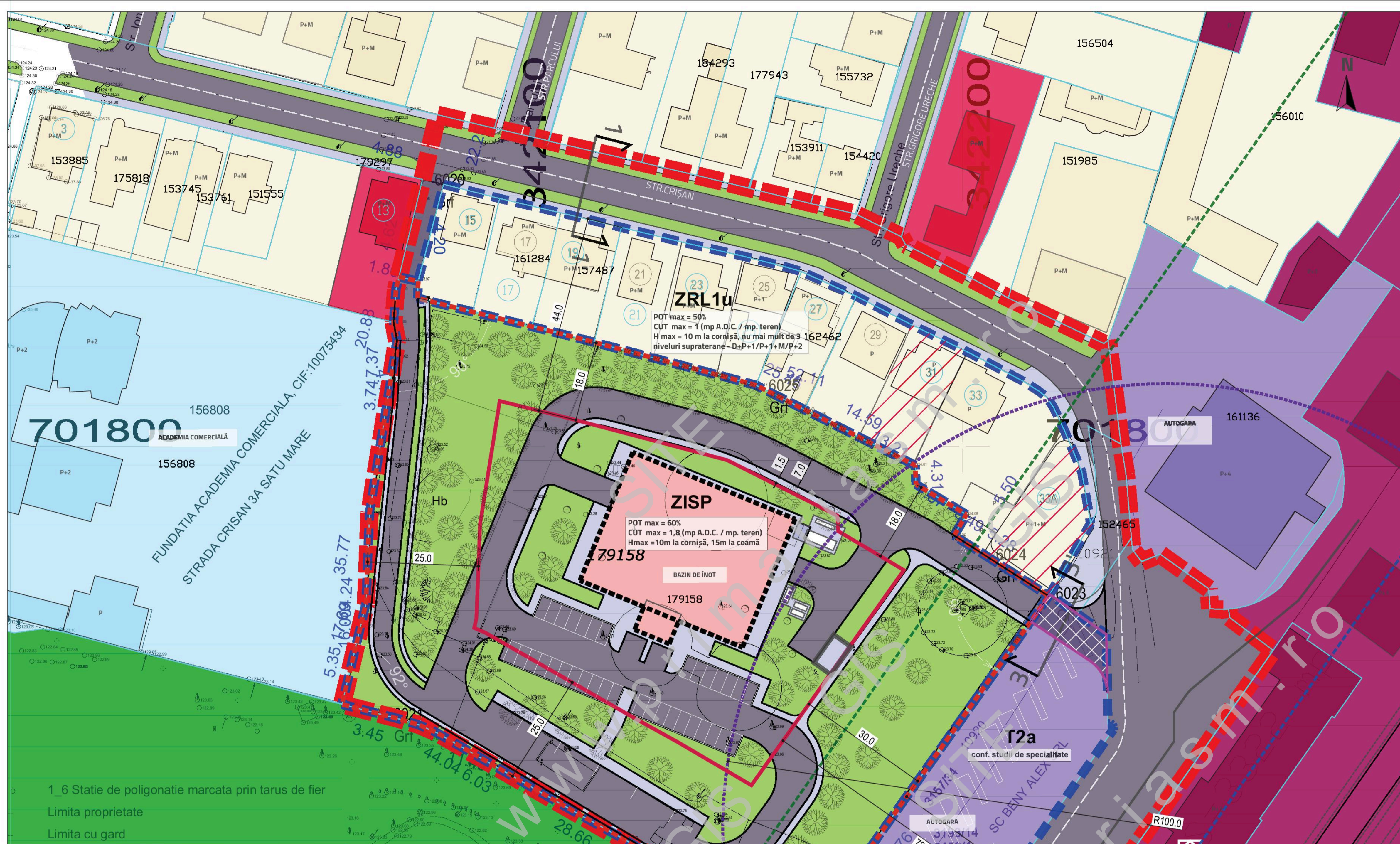
BENEFICIAR  
MUNICIPIUL SATU MARE

DENUMIRE PROIECT  
PUZ PENTRU CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC ȘI DE AGREMENT

AMPLASAMENT  
STR. CRIȘAN NR.37, SATU MARE - NC 179158

TITLU PLANȘĂ  
ILUSTRARE DE MOBILARE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2022	PL 5	1:500



1\_6 Stație de poligonatie marcată prin tarus de fier  
 Limita proprietate  
 Limita cu gard

SATU MARE - DOMENIU PUBLIC

GRĂDINA ROMEI

Parcul Gradina Romei

342100