



Primaria  
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

## Fwd: sugestii dezbateri bazin didactic str.Crisan etapa 2

1 mesaj

**Consultare Publica** <consultarepublica@primariasm.ro>

12 decembrie 2022, 07:51

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Cosma** .....n@yahoo.com>

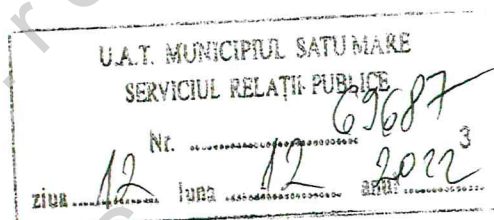
Date: vin., 9 dec. 2022 la 23:37

Subject: sugestii dezbateri bazin didactic str.Crisan etapa 2

To: Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

Buna ziua.

Nu mai avem pandemie deci s-ar putea realiza si dezbateri cu public la primarie. Asa pe email, ca se trimit sugestii si se primeste ceva raspuns nu prea e dezbateri.



1-Acum ca vad ilustratia cu bazinul mi se pare mult prea mic, parca e pentru gradinite.

Acest tip de bazin e folosit pentru orase mici ca Aiud, Dej, etc. Ar trebui sa se realizeze 2 bazine pe acel teren, sau unul acolo si altul langa baza Dinamo.

2-Daca tot se largeste si baza sportiva Dinamo iar acesta va fi bazin mai ales didactic, acolo s-ar potrivi mai bine ca locatie si din acest considerent dar si din punct de vedere a proximitatii strandului, care are mare nevoie si de un bazin acoperit, iar teren este si prea mult in acea locatie.

3-Bazinul s-ar putea amplasa intr-o parte a terenului, pentru a lasa teren ca pe viitor primaria sa poata realiza alt bazin din bani proprii si care sa nu fie acoperit. Astfel ar putea aparea un strand al primariei.

4-Acoperisul in cadere ar putea continua cu 3 metri in partea de jos, pentru a folosi ca acoperis pentru o linie de locuri de parcare chiar de langa cladire.

5-Acoperisul ar trebui sa aiba mai multe geamuri, pentru a se utiliza la maxim lumina solara. Dar si panouri fotovoltaice pentru a crea independenta energetica a bazinului.

6-Cat costa forarea unui put de apa termala pentru acel bazin? E platit de minister sau de primarie? Acea apa termala nu ar putea fi folosita si pentru incalzire si alte destinatii?

7-O parcela ar putea ramane ca destinatie pentru proiectul Uzina de Joaca, un fel de parc de distractii mic pentru copii, doar Gradina Romei e parcul copiilor. Proiectul ar putea cuprinde si o parte din terenul din Gradina Romei.

8-Zona e rau faimata din cauza prostitutiei si a traficului de droguri. In incinta bazinului sau pe un teren de langa, s-ar putea realiza un post de politie locala special. Nu e oportun sa existe bazin didactic in asa zona daca nu se eradicheaza acele fapte penale si nu se scapa de acele persoane certate cu legea.

9-Pe partea estica a terenului s-ar putea realiza constructii de catre firme private. Asadar in P.U.Z se poate specifica ca acele terenuri sa fie scoase la vanzare pentru constructii private. Fiind in apropiere de gara, ar putea reprezenta o oportunitate pentru primarie de a realiza venituri consistente din vanzari dar si de a schimba aspectul zonei cu cladiri noi si moderne.

10-Daca exista in Copenhaga pe acoperis de bloc o pista de schi,pe acest acoperis in panta poate ar merge o mica parte de sanius didactica.Exista un material special pentru a folosi partia si cand nu este zapada.

11-Aleile si tot acest proiect trebuie gandit ca parte integranta din Gradina Romei si nu ca ceva separat.Chiar si trenulețul ar putea face trasee pe langa bazin.

12-E proiectat in cadrul cladirii si o zona pentru cantina scolara? Aceasta dupa-masa ar putea fi folosita ca si cantina pentru persoanele care locuiesc in zona si nu pot sa isi prepare mancare calda.Ar putea fi un proiect pilot al primariei doar la cantinele studentesti pot servi masa si alte persoane decat studentii.

13-S-ar putea cumpara sau realiza o intelegere cu proprietarul parcarilor de autobuze de pe latura estica,peutru a se putea parca acolo,iar langa bazin sa existe doar spatiu verde si terenuri pentru alte viitoare constructii. Oricum acea parcare e nefolosita si cu un aspect inestetic.Cred astfel ca accesul auto dinspre Grivitei nu se mai impune,ci doar cel pietonal.Si nici acea achizitie de teren de acolo pentru acest drum.Este loc suficient pentru parcare in acea fosta statie de bus.Iar accesul auto ramane pe strada Crisan ca suficient,mai ales pentru transportul special.

14-Aparand acest obiectiv turistic si fiind aproape si de gara,cred ca vor aparea si noi investitori privati in hoteluri care vor prelua cladirile fostei "Academia Comerciala" si a fostei "Autogara".Acestea ar trebui reglementate impreuna cu acest proiect sau cat de repede.Acest bazin poate reprezenta si o sursa de venit consistenta deci merita o atentie deosebita primaria si orasul ramanand fara strand.Poate s-ar putea realiza o colaborare si cu alte bazine acoperite din oras pentru a realiza inca un bazin pe acel teren.

15-In incinta bazinului va exista sauna,bazin cu masaj,boxe radio,tv,bazin mic pentru copii,serviciu de salvamar,porti pentru polo,bazine cu temperaturi diferite,cantina?

16-Cladirea bazinului ar putea avea un etaj in partea de la intrare,care sa foloseasca ca birouri pentru profesori dar si camere pentru dormit.

17-Peste bazin s-ar putea monta ceva structura pentru a crea un ring de dans la club sau terenuri pentru alte sporturi.Deci acesta ar putea avea destinatii diversificate.

18-Pe parcursul anilor au fost multe solicitari la primarie pentru a se crea o baie publica. Turisti,unele categorii soiale,muncitori,etc.ar aprecia daca s-ar realiza asa ceva in cadrul cladirii.

19-Langa cladire s-ar putea realiza o platforma betonata de circa 30 metri patrati,peutru ca vara sa se poata face plaja pe sezlonguri.Iarna ar putea fi montat in curte patinoarul achizitionat de primarie acum ceva ani iar platforma ar putea fi folosita pentru a monta cortul de asistenta.De altfel,acesta inafara iernii ar putea fi folosit si pentru a se da copiii cu rolele,ceea ce ar fi o noutate pentru Romania.Sau o alta varianta ar fi ca bazinul uneori gol,sa fie folosit pentru sportul cu role.

20-In subsol s-ar putea realiza o incapere pentru sala de fitness si culturism.

21-Tribunele nu ar trebui sa aiba bancute ci scaune rabatabile.

22-In partea de sud nu cred ca se impune montarea de gard,doar tot proprietatea primariei e si Gradina Romei.Am putea spune ca prin aceasta miscare se si largeste si modernizeaza acest parc.Iar gardul dinspre gara,daca trebuie sa fie nou sa fie la fel ca si cel de acum,adica unul care sa permita observarea spatiului dinspre bazin.E o priveliste naturala destul de frumoasa care se vede si de la gara.

23-Daca tot e vorba de apa,intr-un colt al cladirii s-ar putea realiza un acvariu urias cu tot felul de specii de pesti si mamifere.Daca exista asa ceva in Jibou,cred ca poate exista si in Satu Mare ca inca o destinatie turistica.

24-Geamurile cladirii ar trebui sa se poata deschide pentru a lasa inaintu aer proaspat.

25-Pe zidurile cladirii ar trebui amplasate reflectoare care sa inlocuiasca stalpii de iluminat de pe alei.

26-Un mic teren de golf ar fi o senzatie ca si in statiunile de la Marea Neagra,sau poate

unul mai mare daca se extinde in zona Gradina Romei.Cred ca si masinutele electrice sau pe hidrogen ar face senzatie si ar putea fi si inchiriate pentru plimbări cand nu sunt jucatori de golf.

27-Aleile ar trebui realizate in usoara panta pentru a nu balti apa pluviala.

28-In coltul sud-estic locuiesc unele persoane in rulote,ce se va intampla cu acestia, ar putea sa ramana sau primaria ar putea monta si mai multe rulote pentru locuinte sociale?

29-In Satu Mare este prostul obicei cand incepe o constructie noua sa se defriseze toti arborii.Orasul nostru e printre ultimele pe tara la metru patrat de spatiu verde pe cap de locuitor,ar fi pacat sa taiati acei arbori unde nu se va realiza cladirea.

30-De ce este acea diferenta de nivel de circa 3 metri intre teren si zona cu parcarile de microbuse? Se va interveni si pentru diferenta aceasta?

31-Cand se realizeaza bazine ar trebui ceruta si parerea marilor inotatori,de exemplu a celui multiplu campion roman de inot David Popovici.

32-Nu vad loc mai bun pentru sala polivalenta care sa fie al primariei decat aici si care ar fi si aproape de stadion.Primaria trebuie sa se gandeasca bine daca nu e mai oportun sa se realizeze aici sala polivalenta, pentru care sa faca si un proiect acum iar acest bazin didactic acoperit de inot sa fie facut la strand doar acolo ii e si locul.

33-Cand vor incepe lucrarile si la ce pret se ridica investitia?

34-Din harta pare ca se doreste reglementarea pana la gara,din acest motiv m-am extins cu sugestiile la cealalta dezbatare.

35-La precedenta dezbatare mi s-a raspuns doar la cateva dintre sugestii. Probabil se gandea proiectantul ca nu tin strict de dezbatarea cu PUZ. Atunci va rog sa imi spuna primaria, de ce nu raspunde directia urbanism din cadrul primariei ca doar tine de primarie iar alte debateri nu sunt.Cred ca e si o obligatie legala.

Multumesc.

Cu stima,  
Alexandru Cosma

Către

Primăria Municipiului Satu Mare  
 Dl. Primar Cerescașu Gabriel

Subsemnatul Polihorn Emerenciu Prodan  
 cu numere a actului Nr. 637/13/11.11.  
 privind consultarea asupra proiectului  
 preliminar referitor la planul urbanistic  
 zonat / construirea bazinului de apă direct  
 și de egrement) Satu Mare str.

Crisou Nr. 37 consider că trebuie să se  
 atragă atenția asupra faptului că, cu  
 ocazia inundărilor din 1970, s-a dovedit  
 că punctul cel mai jos al ora  
 ului era str. Crisou.

Menționez că la data inundărilor  
 au avut efectiv în case situate pe str.

Crisou Nr. 21.

Trebuie luate în considerare, că în  
 timpul ploilor mari și acum canalizarea  
 nu poate îngloba ape adunate din  
 rețea canalizată, chiar mai și se din cauza

Solicit soluționarea acestor probleme  
 și odată cu str. Crisou

tel. 0.

Oraș Satu Mare, la nr 13 2022