



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

MEMORIU NON TEHNIC

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CASA DE LOCUIT P, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE

MUN. SATU MARE STR. DANTON NR. 6A

Se propune construirea unei case de locuit P in Mun. Satu Mare –str. Danton nr. 6/A .
Din cauza terenului care are la strada un front de numai 6m se doreste retragerea constructiei noi
propuse conform cu planul anexat.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice
in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ
care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona
mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor
cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din
punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae