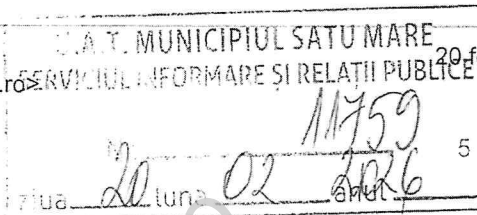




**Forward: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE SATU MARE, STR. GHEORGHE BARIȚIU - STR. EMIL RACOVIȚĂ**

mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>  
Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>



20 februarie 2026 la 08:07

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru Varga**

Date: joi, 19 feb. 2026 la 19:24

Subject: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE SATU MARE, STR. GHEORGHE BARIȚIU - STR. EMIL RACOVIȚĂ

To: <consultarepublica@primariasm.ro>

Bună ziua,

În atenția autorităților competente și a dezvoltatorului,

Subsemnatul Varga Alexandru, domiciliat în municipiul Satu Mare, transmit prezenta sesizare privind documentația de urbanism aferent „PUZ – Construire hală de producție și depozitare Satu Mare, Str. Gheorghe Barițiu – Str. Emil Racoviță”.

Consider că amplasamentul propus ridică mai multe probleme din perspectiva coerenței urbanistice și a impactului asupra zonei.

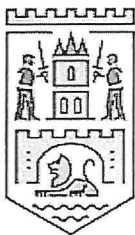
În primul rând, amplasarea unei funcțiuni de tip depozitare și producție în imediata apropiere a unui parc public și a unui cartier de locuințe individuale și colective poate genera disconfort prin:

- creșterea traficului greu pe străzi locale;
- zgomot și activități de încărcare/descărcare;
- afectarea caracterului predominant rezidențial al zonei.

În al doilea rând, consider că terenurile aflate în proximitatea a unui parc public reprezintă o resursă urbană valoroasă, care ar putea fi orientată către funcțiuni compatibile cu locuirea și recreerea, contribuind la dezvoltarea coerentă și sustenabilă a zonei.

Vă rog să analizați cu atenție compatibilitatea funcțională a investiției propuse cu specificul actual al zonei și să luați în considerare impactul pe termen lung asupra calității vieții locuitorilor.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată.



MUNICIPIUL  
SATU MARE  
SZATMÁRNÉMETI  
MEGYEI JOCÚ VÁROS  
MUNICIPALITY OF  
SATU MARE

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

P-ța 25 Octombrie nr. 1, Municipiul Satu Mare

www.primariasm.ro

0261 702 600

Pentru sesizări și alte servicii online disponibile accesați Satu Mare City Portal