



## **Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

### **MEMORIU NON TEHNIC**

## **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+4E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA**

MUN. SATU MARE STR. RAVENSBURG NR. 6

Se propune construirea unui bloc de locuite S+P+4E in Mun. Satu Mare –str. RAVENSBURG nr. 6

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.

Constructia propusa va avea un subsol sub toata parcela pentru rezolvarea parcarilor, parterul va fi cu spatii comerciale iar cele 4 nivele vor fi locuinte.

Constructia existenta se va demola in totalitate.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae