



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectură, Urbanism și Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Brătianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43,
RO18582491
J 30/381/2006
Tel. 0745654884
E-mail: arhing@rdsmail.ro



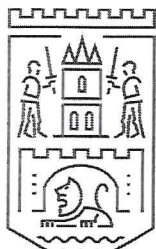
CĂTRE PRIMARIA SATU MARE SERVICIUL URBANISM-GIS

Referitor la sesizarea înregistrată cu nr. 34436/06.06.2023 privind elaborarea PUZ ptr. CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+4 CU SPATII LA PARTER SI DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SATU MARE STR. RAVENSBURG NR. 6 beneficiar MPV&CO SA

Va comunica observatiile din punct de vedere al proiectantului de specialitate la punctele enumerate în sesizare:

- Prin demolarea constructiei actuale si realizarea constructiei propuse se rezolva exact problemele ridicate, adica degajarea accesului, realizarea trotuarului, posibilitate de acces la scara.
- Momentan constructia existenta ocupa 100% din teren, iar cea noua va ocupa abia 50%, restul spatiului va fi ptr. zona verde, alei, parcuri, etc.
- Prin realizarea constructiei se vor asigura parcarile necesare conform normativelor in vigoare pe terenul beneficiarului
- Starea blocului din punct de vedere a rezistentei si stabilitatii, subsolul inundat, umiditate etc. nu au legatura cu puz-ul! Se poate face o expertiza tehnica care va preciza daca sunt eventual necesare probleme de consolidare.
- Prin demolarea constructiei existente vor disparea exact problemele ridicate fundatie, crapaturi, fisuri etc.
- Iesirea la dreapta blocului va reapare dupa demolare, constructia noua va fi la aproximativ 8m fata de bloc!

Cu stima:
arh. Babici Nicolae
ARHITECT



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: 35158 / 8.06.2023

Arhitectșef

E-mail: arhitectșef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Către

Asociația de locatari Bl. 7 str. Ravensburg nr.4

Satu Mare str Ravensburg nr. 4 bl. 7

Subiect: Răspuns la sesizare referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE S+P+4 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ SATU MARE STR. RAVENSBURG NR.6

Răspuns la adresa dvs. Nr.34436/6.06.2023, vă comunicăm următoarele :

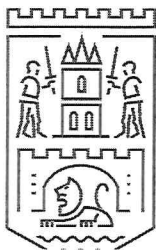
Pentru imobilul situat în Satu Mare zona str. RAVENSBURG NR.6, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 301/3.05.2023 în scopul PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE S+P+4 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - elaborare și aprobare PUZ. În urma solicitării depuse de proprietarul imobilului a fost demarată procedura de consultare publică pe data de 25.05.2023. Procedura de consultare publică se desfășoară conform Hotărârii Consiliului Local Satu Mare nr.65/31.03.2016 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Informarea și consultarea publică pentru planurile urbanistice zonale se derulează respectând etapele :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa de elaborare a propunerilor preliminare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Potrivit calendarului stabilit prin Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 33113/25.05.2023 și a Anunțului de intenție nr. 33115/25.05.2023, anunț publicat pe site, în ziar local și panou afișat pe parcela studiată, data limită de depunere a observațiilor și sugestiilor publicului a fost stabilită 6.06.2023.

Adresa dvs. va fi transmisă beneficiarului și proiectantului pentru a formula un răspuns. Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului până la data de 21.06.2023 prin afișare la sediul primăriei și pe site.



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
SATU MARE
SZATMÁRNÉMETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BÜRGERMEISTERAMT
SATHMAR

Număr înregistrare: _____ / _____

Arhitectșef

E-mail: arhitectsef@primariasm.ro

Tel. 0261.807.524

Vă rugăm să consultați site-ul nostru la adresa <https://www.primariasm.ro/puz-construire-bloc-de-locuinte-sp4-cu-spatii-comerciale-la-parter-si-demolare-constructie-existenta-satu-mare-str-ravensburg-nr6> pentru informații referitoare la documentația de urbanism.

~~Primar
Kereskényi Gábor~~

MUNICIPIUL
SATU MARE

Arhitect șef
Arh. Burgye Stefan

Șef birou GIS
Flořian Mirela