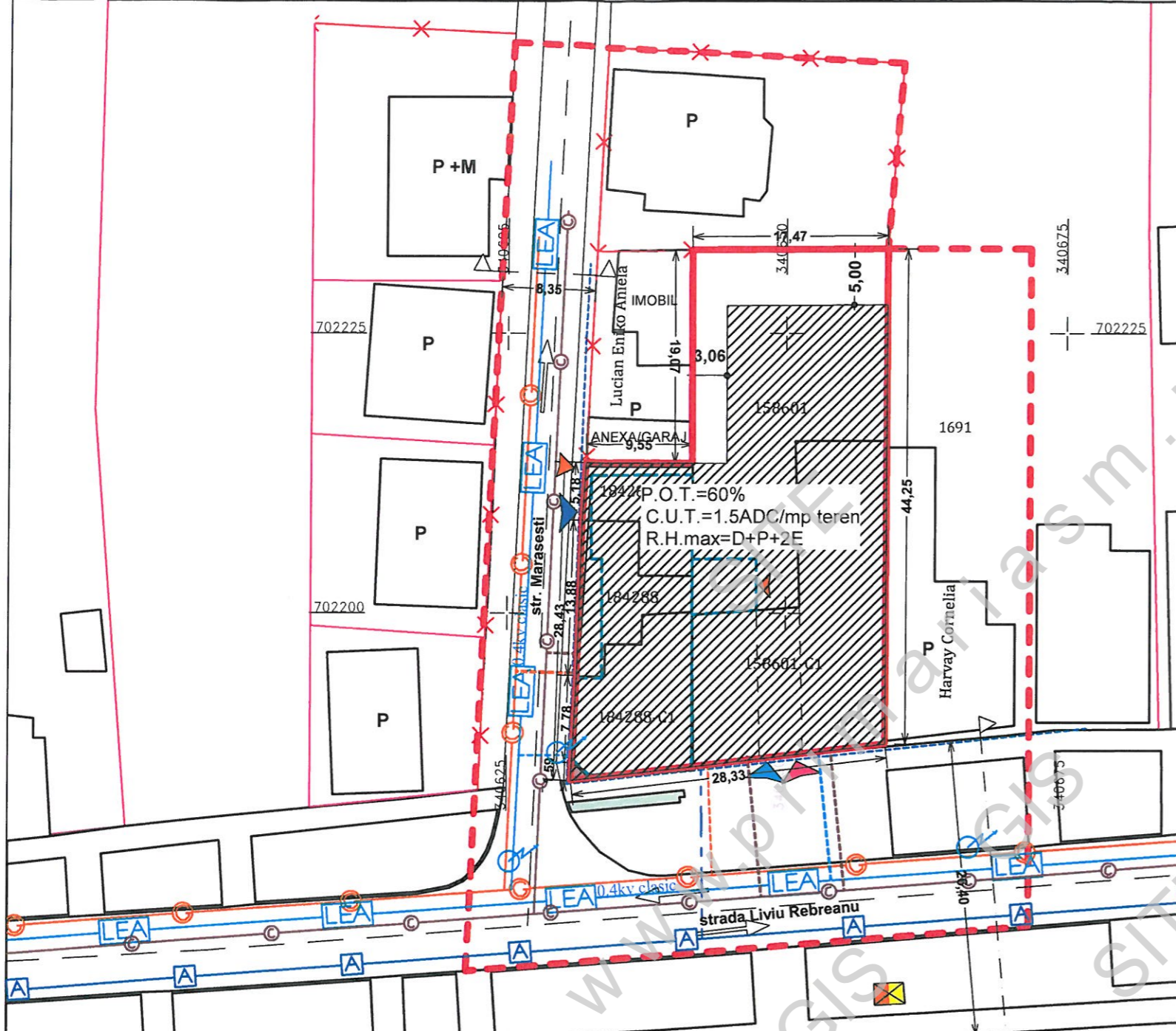


PLAN URBANISTIC ZONAL

● **EXTINDERE VILA TURISTICA** ●
 loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr. 11,
 si str. MARASESTI, nr. 1 jud. SATU MARE



LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- AMPLASAMENT CE A GENERAT
P.U.Z S total = 1069 mp
- ALINIAMENT
- CONSTRUCTII ACTIVE
- EXTINDERE PROPUA - VILA TURISTICA "VILA CLASS"
- IMOBILE ACTIVE

- CIRCULATII

- ACCES AUTO EXISTENT
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO PROPUA
- ACCES PIETONAL PROPUA

- RELETE EDILITARE

- STALP SUSTINERE L.E.A. EXISTENT
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA CANAL EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC EXISTENT
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- BRANSAMENT GAZ EXISTENT
- RACORD CANAL EXISTENT

CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/1992
 CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3

Suprafetele terenurilor ce au generat prezenta documentatiei este de 284mp pentru terenul identificat prin N.C. 184288 si 777mp in acte si 785mp masurati pentru terenul identificat prin N.C. 158601, conform extraselor de carte funciara si plan cadastral, terenul este proprietatea STILL PUB S.R.L. prin Chitas Daniela

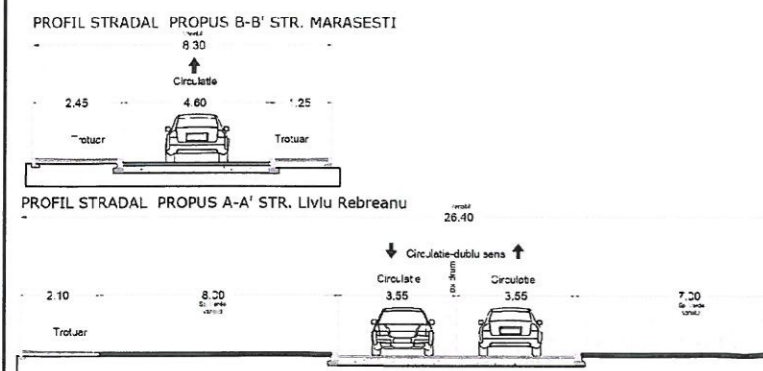
- La Nord - Proprietate privată, N.C. 163252;
- La Sud - Strada Liviu Rebreanu;
- La Est - Proprietate privată,
- La Vest - Strada Mărășești.


Prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z., se doreste reglementarea 184288 si N.C. 158601, cu scopul extindere vila turistica in vederea dezvoltării unitare și coerența a zonei.

FUNCTIUNEA -ELABORARE SI APROBARE PUZ - EXTINDERE VILA TURISTICA "

- Utilizări admise:**
- Hotel, pensiune;
 - Restaurant, cafenea, bar;
 - Spatii verzi de incinta;
 - Parcaje subterane /supraetajate / la sol; Echipamente tehnice in functie de specificul activitatilor defasurate
 - Servicii, birouri.
 - Amenajari exterioare, spatii pietonale, mobilier urban.

- Procentul maxim de ocupare a terenului:**
- 60%;
- Coefficientul maxim de utilizare a terenului:**
- C.U.T.max. admis = 1.5 mp. A.D.C./mp. teren;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:**
- R.H.max D+P+2E



VERIFICATOR		A 1			
		A			
		A			
EXPERT:	NUME	CERINTA	SEMNATURA		
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. CRETU NICOLAE TNA 2757, Inreg.114/19.08.2008		SC STIL PUB SRL prin CHITAS DANIELA SATU MARE , str. VANATORILOR , nr.37, jud. SATU MARE			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		TITLU PLANSA:			
 SO PERFECT HARMONY SRL Negresti - Oas, str. VICTORIEI, nr. 67, etaj 1, sp. 7 ☎ : 0740-081.806 ✉ : proiectare.vlad@gmail.com ✉ : proiectare.vlad@hotmail.com 📘 : proiecte case, ing. Florian Vlad, Negresti-Oas		ELABORARE SI APROBARE PUZ- EXTINDERE VILA TURISTICA loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr.11, si str. MARASESTI, nr.1 jud. SATU MARE			
SEF PROIECT	arh. CRETU NICOLAE	SCARA	Proiect nr.:	TITLU PLANSA:	
ARHITECTURA	arh. CRETU NICOLAE	1:500	10/2023	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
STRUCTURA	ing. DANEA MIHAI		Data	Faza: P.U.Z.	
DESENAT	ing. FLORIAN IONUT		2023	PLANSA NR.: U4.0	