

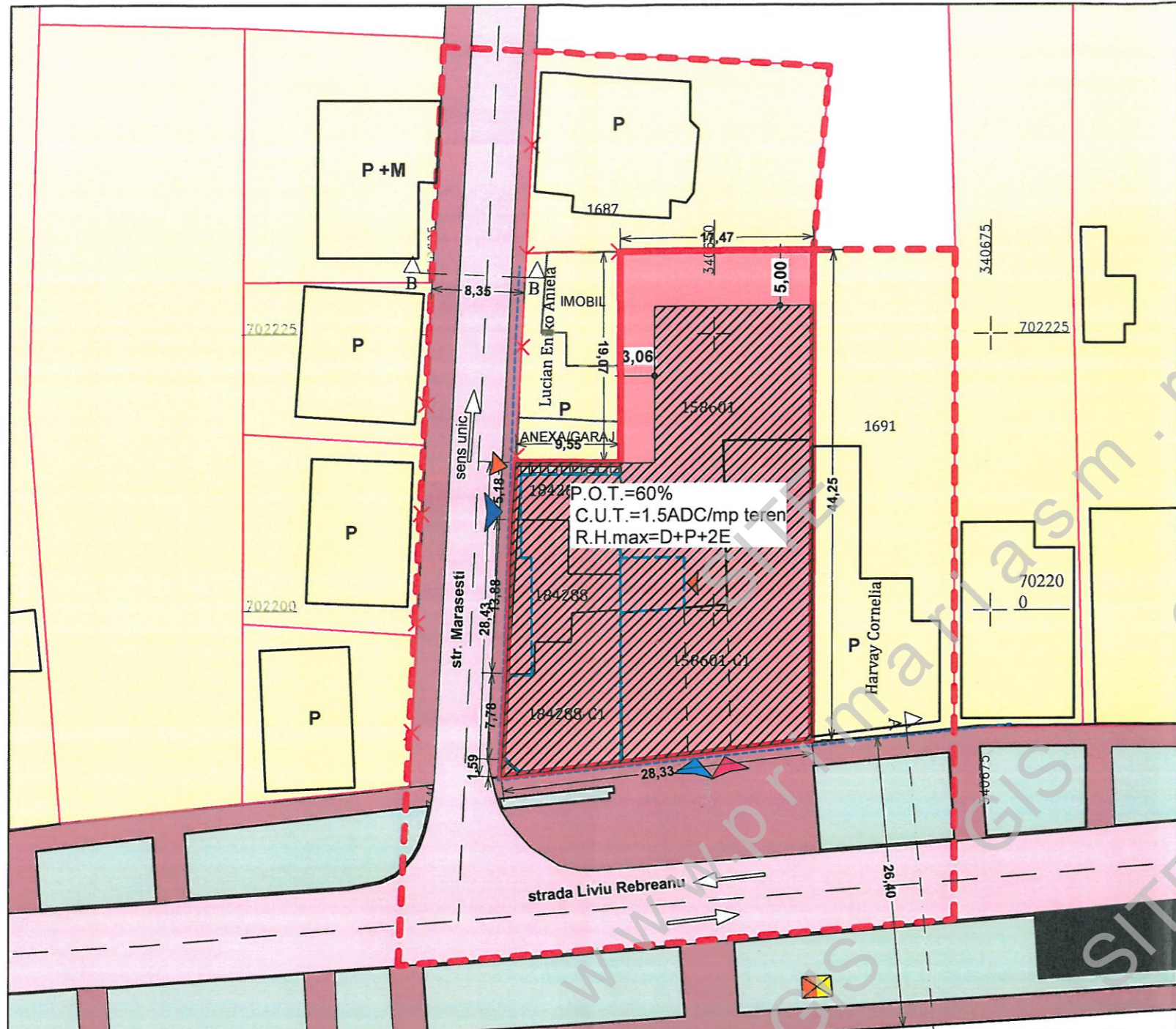


PLAN URBANISTIC ZONAL

● **EXTINDERE VILA TURISTICA** ●
loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr. 11,
si str. MARASESTI, nr. 1 jud. SATU MARE

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - AMPLASAMENT CE A GENERAT
P.U.Z S total = 1069 mp
 - ALINIAMENT
 - CONSTRUCTII ACTIVE
 - EXTINDERE PROPUA - VILA TURISTICA "VILA CLASS"
 - IMOBILE ACTIVE
- FUNCTIUNI
 - ZONA DE LOCUINTE
 - ZONA ACTIVITATI/VILA TURISTICA "VILA CLASS"
 - PUNCT COLECTARE SI DEPOZITARE DESEURI MENAJERE
 - ZONA SPATII VERZI
- CIRCULATII
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PARCARE
 - ▲ ACCES AUTO EXISTENT
 - ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ▲ ACCES AUTO PROPUS
 - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS



CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/1992
CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3

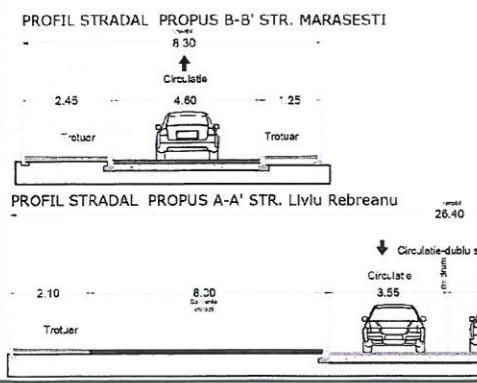
Suprafetele terenurilor ce au generat prezenta documentatiei este de 284mp pentru terenul identificat prin N.C. 184288 si 777mp in acte si 785mp masurati pentru terenul identificat prin N.C. 158601, conform extraselor de carte funciara si plan cadastral, terenul este proprietatea STILL PUB S.R.L. prin Chitas Daniela


- La Nord - Propprietate privată, N.C. 163252;
- La Sud - Strada Liviu Rebreanu;
- La Est - Propprietate privată,
- La Vest - Strada Mărășești.

Prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z., se doreste reglementarea 184288 si N.C. 158601, cu scopul extindere vila turistica in vederea dezvoltării unitare și coerenta a zonei.
FUNCTIUNEA -ELABORARE SI APROBARE PUZ - EXTINDERE VILA TURISTICA"

- Utilizări admise:**
- Hotel, pensiune;
 - Restaurant, cafenea, bar;
 - Spatii verzi de incinta;
 - Parcaje subterane /supraetajate / la sol; Echipamente tehnice in functie de specificul activitatilor defasurate Servicii, birouri.
 - Amenajari exterioare, spatii pietonale, mobilier urban.

- Procentul maxim de ocupare a terenului:**
- 60%:
Coefficientul maxim de utilizare a terenului:
- C.U.T.max. admis = 1.5 mp. A.D.C./mp. teren;
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:
- R.H.max D+P+2E



VERIFICATOR		A 1	
		A	
		A	
EXPERT:	NUME	CERINTA	SEMNATURA
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. CRETU NICOLAE TNA 2757, Inreg.114/19.08.2008		SC STIL PUB SRL prin CHITAS DANIELA SATU MARE , str. VANATORILOR , nr.37, jud. SATU MARE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		TITLU PLANSA:	
 SO PERFECT HARMONY SRL Negresti - Oas, str. VICTORIEI, nr. 67, etaj 1, sp. 7 ☎ : 0740-081.806 ✉ : proiectare.vlad@gmail.com ✉ : proiectare.vlad@hotmail.com 📘 : proiecte case, ing. Florian Vlad, Negresti-Oas		ELABORARE SI APROBARE PUZ- EXTINDERE VILA TURISTICA loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr.11, si str. MARASESTI, nr.1 jud. SATU MARE	
SEF PROIECT ARHITECTURA STRUCTURA DESENAT	arh. CRETU NICOLAE arh. CRETU NICOLAE ing. DANEA MIHAI ing. FLORIAN IONUT	SCARA 1:500	Proiect nr.: 10/2023 Data 2023
TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		Faza: P.U.Z. PLANSA NR.: U3.1	