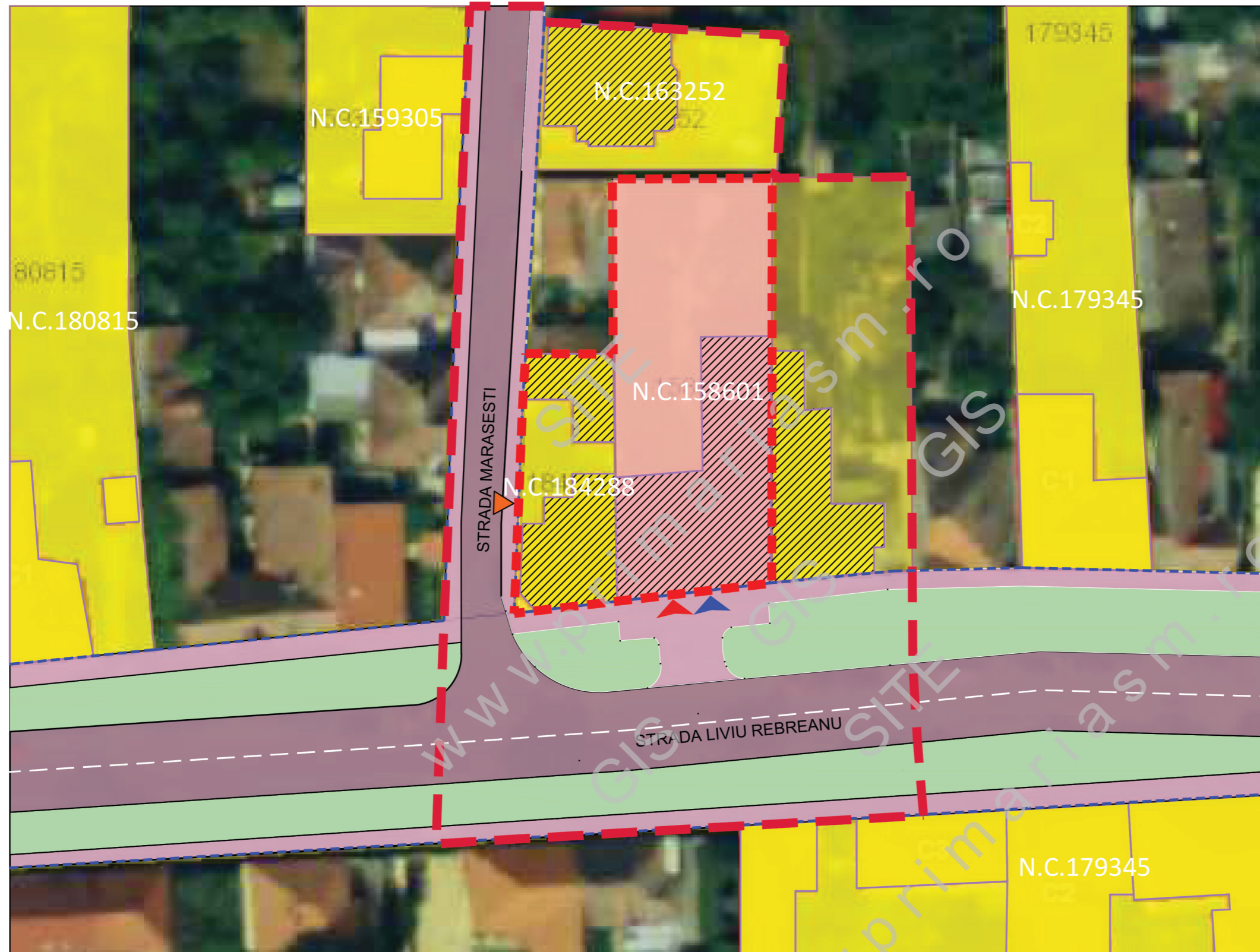


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HOTEL



LEGENDĂ

- Limite
 - Limita zona de studiu
 - Amplasament ce a generat P.U.Z. S total = 1069mp
- Constructii active
 - Constructii active
 - Constructii active din zona de studiu
 - Imobile active
- Functiuni
 - Cladiri cu functiune de locuire individuala
 - Hotel existent Vila Class
- Circulatii
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - ▲ Aces pietonal si carosabil
 - ▲ Aces pietonal
 - ▲ Aces pietonal propus

INDICI URBANISTICI EXISTENTI RAPORTATI LA AMBELE PARCEPE:

- P.O.T.max. admis = 50%;
- C.U.T.max. admis = 0.82 ;
- R.H. max. = D+P+1E (N.C. 158601);
- R.H. max. = P (N.C. 184288)

Suprafetele terenurilor ce au generat prezenta documentatiei este de 284mp pentru terenul identificat prin N.C. 184288 si 777mp in acte si 785mp masurati pentru terenul identificat prin N.C. 158601, conform extraselor de carte funciara si plan cadastral, terenul este proprietatea STILL PUB S.R.L. prin Chitas Daniela

- La Nord - Proprietate privata, N.C. 163252;
- La Sud - Strada Liviu Rebreanu;
- La Est - Proprietate privata,
- La Vest - Strada Marasesti.

PLAN TOPOGRAFIC		-		Beneficiar:		Pr. nr.
		KUB ATELIER S.R.L.		STIL PUB S.R.L. prin CHITAS DANIELA		221 / 2022
		0757379648 J40/5076/2021 Bd. Nicolae Balcescu, nr. 2-4, bl. Inter, etaj. 2, ap. 211, sector 1, Mun. Bucuresti				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	scara 1/500	Titlu proiect:		Faza:
Sef proiect	URB.TANASE_FLORIN		format	REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HOTEL		A.O.
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	URB.MILITARU_COSMIN		A3	Titlu plansa:		Plansa nr.
			08.2022	PLAN SITUATIE EXISTENT		U2.0

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.