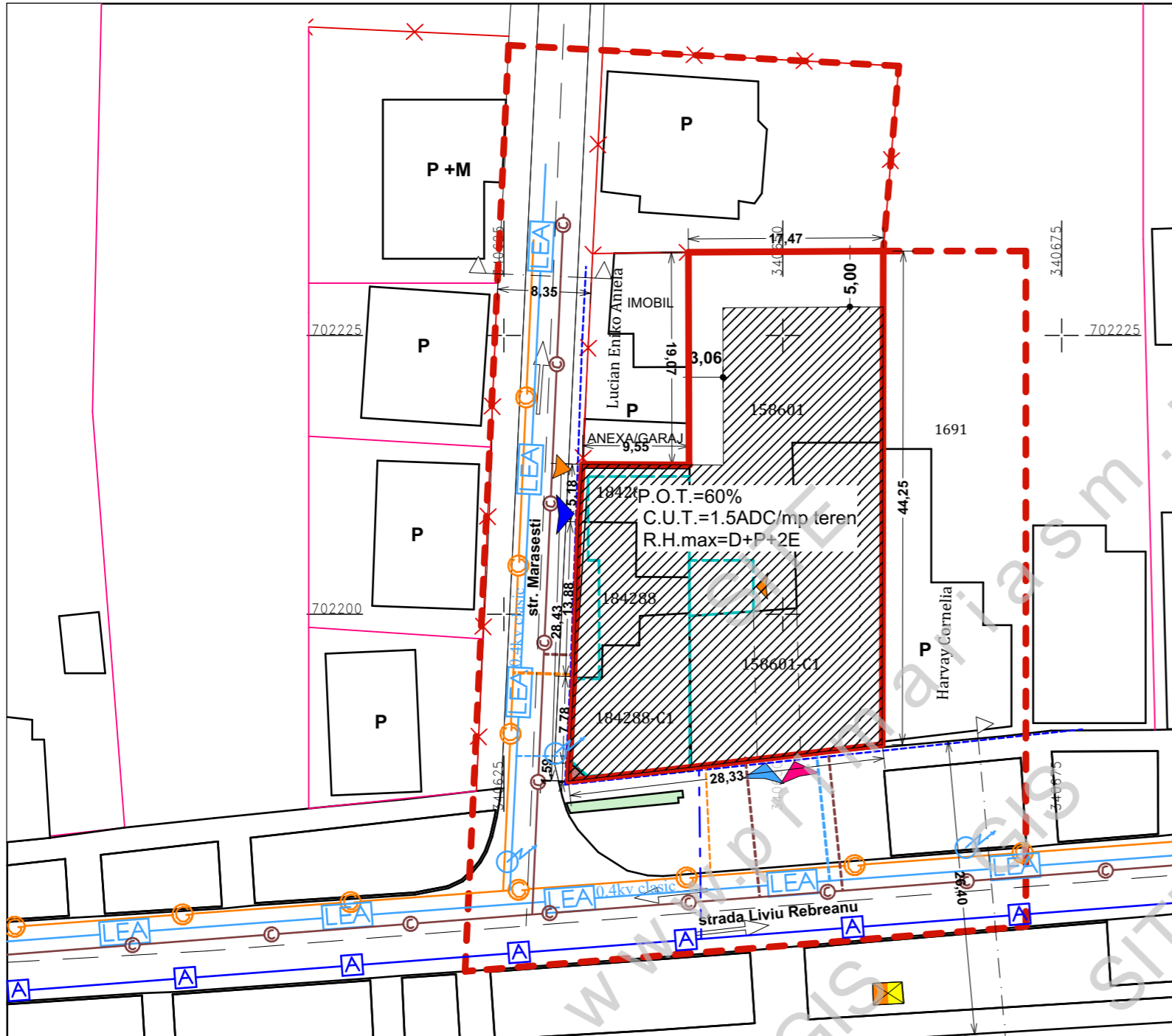


PLAN URBANISTIC ZONAL

● **EXTINDERE VILA TURISTICA** ●
loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr. 11,
si str. MARASESTI, nr. 1 jud. SATU MARE

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - AMPLASAMENT CE A GENERAT
P.U.Z S total = 1069 mp
 - ALINIAMENT
 - CONSTRUCTII ACTIVE
 - EXTINDERE PROPUSA - VILA TURISTICA "VILA CLASS"
 - IMOBILE ACTIVE
- CIRCULATII
 - ▲ ACCES AUTO EXISTENT
 - ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ▲ ACCES AUTO PROPUS
 - ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- REȚELE EDILITARE
 - ♂ STALP SUSTINERE L.E.A. EXISTENT
 - LEA REȚEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - A REȚEA APA EXISTENTA
 - G REȚEA GAZ EXISTENTA
 - C REȚEA CANAL EXISTENTA
 - BRANSAMENT ELECTRIC EXISTENT
 - BRANSAMENT APA EXISTENT
 - BRANSAMENT GAZ EXISTENT
 - RACORD CANAL EXISTENT



CLASA " III " CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM P 100/1992
CATEGORIA " C " CLADIRE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM H.G. 766/1997 ANEXA 3

Suprafetele terenurilor ce au generat prezenta documentatiei este de 284mp pentru terenul identificat prin N.C. 184288 si 777mp in acte si 785mp masurati pentru terenul identificat prin N.C. 158601, conform extraselor de carte funciara si plan cadastral, terenul este proprietatea STILL PUB S.R.L. prin Chitas Daniela

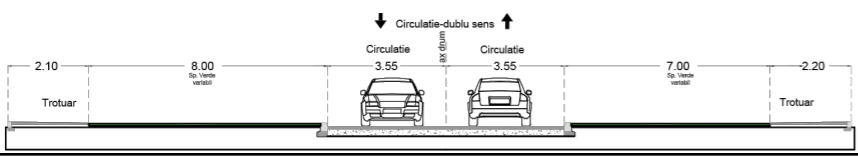
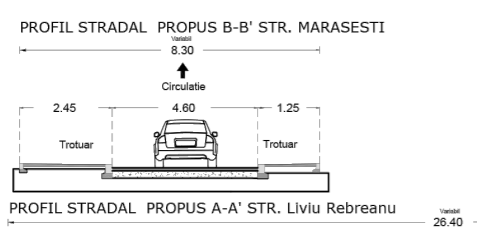
- La Nord - Proprietate privată, N.C. 163252;
- La Sud - Strada Liviu Rebreanu;
- La Est - Proprietate privată,
- La Vest - Strada Mărășești.


Prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z., se dorește reglementarea 184288 si N.C. 158601, cu scopul extinderii vilei turistice în vederea dezvoltării unitare și coerența a zonei.

FUNCTIUNEA -ELABORARE SI APROBARE PUZ - EXTINDERE VILA TURISTICA"

- Utilizări admise:**
- Hotel, pensiune;
 - Restaurant, cafenea, bar;
 - Spatii verzi de incinta;
 - Parcaje subterane /supraetajate / la sol; Echipamente tehnice in functie de specificul activitatilor defasurate Servicii, birouri.
 - Amenajari exterioare, spatii pietonale, mobilier urban.

- Procentul maxim de ocupare a terenului:**
- 60%;
- Coefficientul maxim de utilizare a terenului:**
- C.U.T.max. admis = 1.5 mp. A.D.C./mp. teren;
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:**
- R.H.max D+P+2E



VERIFICATOR	A 1	
	A	
	A	
EXPERT: NUME	CERINTA	SEMNATURA
PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. CRETU NICOLAE TNA 2757, Inreg.114/19.08.2008 Tel. 0722 490 364	SC STIL PUB SRL prin CHITAS DANIELA SATU MARE , str. VANATORILOR , nr.37, jud. SATU MARE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	TITLU PLANSA:	
 SC PERFECT HARMONY SRL Negresti - Oas, str. VICTORIEI, nr. 67, etaj 1, sp. 7 ☎ : 0740-081.806 ✉ : proiectare.vlad@gmail.com ✉ : proiectare.vlad@hotmail.com 📘 : proiecte case, ing. Florian Vlad, Negresti-Oas	ELABORARE SI APROBARE PUZ- EXTINDERE VILA TURISTICA loc. SATU MARE str. LIVIU REBREANU, nr.11, si str. MARASESTI, nr.1 jud. SATU MARE	
SEF PROIECT ARHITECTURA arh. CRETU NICOLAE STRUCTURA ing. DANEA MIHAI DESENAT ing. FLORIAN IONUT	SCARA 1:500	Proiect nr.: 10/2023 Data 2023
TITLU PLANSA: PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE		Faza: AVIZARE PLANSA NR.: U4.0