



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 241/2021

P.U.Z.

„Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale”

**În mun. Satu Mare, nr. cad. 166495,
judetul Satu Mare**

Beneficiari:

**S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si
S.C. TCT PAV STAN S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z.

„Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale”

In mun. Satu Mare, nr. cad. 166495,

judetul Satu Mare

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ȘEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraș

- **PROIECTANT**

arh. Urb. Violeta Iuoraș

Satu Mare, august 2021



P.U.Z.

„Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale”

In mun. Satu Mare, nr. cad. 166495,

judetul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in extravilanul minicipiului Satu Mare, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a societatiilor S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TCT PAV STAN S.R.L.

Parcela este inregistrata in extrasul de C.f.nr. 166495 cu nr cad. 166495, are o suprafata de 22 300 mp.

Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea lotizarii in vederea construirii de locuinte individuale .

Este necesar a fi elaborat un plan urbanistic zonal datorita inexistentei PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SATU MARE.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale”

In mun. Satu Mare, nr. cad. 166495, judetul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietara intentioneaza sa realizeze constructii destinate locuirii (individuale cu regimul de inaltime S+P, P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

-realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii a parcelelor

-stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;

-asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face de pe un drum de exploatare

-reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor

-asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord - teren privat, teren arabil

- la vest - domeniu public, drum de exploatare

- la sud - teren privat, teren arabil

- la est - domeniu public, drum de exploatare

SATU MARE

august 2021



INTOCMIT

Arh. Violeta Iuoras