

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE,  
IN MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUSE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA - PROPUSE SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA P.U.Z. APROBAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

### ZONIFICARE:

- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- TEREN DESTINATA PENTRU ZONA DE LOCUIT
- SUPRAFATA REZERVATA PENTRU MODERNIZARE DRUM EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCESE NOI PROPUSE

### DRUMURI / CIRCULATII:

- DRUMURI DIN PAMANT EXISTENTE
- ZONE ADIACENTE DRUMURILOR
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE

### INDICI URBANISTICI:

- P.O.T.propus = 35,00%
- C.U.T.propus = 0,90

### BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	22.300	100 %	-	-
Ta - arabil in supr. de 22 300 mp, din care :	22.300	100%	-	-
<b>SITUATIA PROPUSE</b>	-	-	22.300	100 %
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII, din care :	-	-	17.434	78,18%
zona constructibila	-	-	6.102	35 %
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	11.332	65 %
Cc - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE din care:	-	-	4.618	20,71%
cale de acces auto	-	-	3.260	xx %
cale de acces pietonala	-	-	730	xx %
spatii verzi	-	-	628	xx %
Suprafata rezervata pt modernizare drum	-	-	248	1,11%
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	22.300	100 %	22.300	100 %

<b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L. si S.C. TCT PAV STAN S.R.L.	nr. proiect:	241 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara:	1/1000	titlu proiect:	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 166495, JUD. SATU MARE
PROIECTANT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	iuI. 2022	plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUSE	nr. planşa:
DESENAT	FORIZS TUNDE					U 02