



Parcela (TOTAL) CC. A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi (m)	
	X [m]	Y [m]	
1	702905.962	341746.921	10.998
2	702501.553	341756.997	12.343
3	702496.370	341768.199	9.625
4	702497.841	341763.739	6.398
5	702482.102	341760.911	0.443
6	702481.707	341760.710	0.484
7	702481.275	341760.491	3.045
8	702478.561	341759.111	0.092
9	702478.481	341759.006	10.205
10	702469.555	341754.120	0.152
11	702469.484	341754.254	4.530
12	702465.446	341752.200	0.159
13	702465.374	341752.242	5.608
14	702460.388	341749.775	1.539
15	702459.007	341740.096	0.174
16	702459.059	341748.942	10.059
17	702451.109	341744.521	3.198
18	702447.242	341742.909	9.044
19	702439.205	341738.761	1.696
20	702438.722	341737.155	19.559
21	702446.602	341719.288	0.150
22	702444.659	341719.149	1.245
23	702447.132	341717.997	0.194
24	702446.957	341717.914	19.839
25	702455.373	341699.949	7.045
26	702456.367	341698.571	9.421
27	702462.052	341698.801	30.242
28	702470.116	341696.335	7.198
29	702476.618	341699.422	11.294
30	702487.094	341673.658	12.477
31	702498.167	341679.431	32.390
32	702527.148	341663.895	18.562
33	702518.660	341710.426	7.228
34	702515.339	341716.841	4.529
35	702513.257	341720.863	7.187
36	702509.351	341727.245	4.839
37	702514.265	341729.438	19.341
38	702506.252	341747.041	0.314

SITOTAL=5100.52mp P=292.850m

Adresa imobilului: mun. Satu Mare, str. Rodnei, 54-56, jud. Satu Mare
 Nr. C.F. 155467 Nr. C.F. 182428
 Nr. Cad. 155467 Nr. Cad. 182428



LEGENDA

	perimetrul studiat și reglementat		acces pietonal în magazin
	perimetru edificabil - retrageri		acces auto
	clădire propusă		
	spații verzi		
	circulații auto în interiorul perimetrului reglementat		
	circulații auto în afara perimetrului reglementat		
	circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat		
	circulații pietonale în afara perimetrului reglementat		
	circulații pietonale în afara perimetrului reglementat		
	parcări		

CF. Nr. 155467
 CF. Nr. 182428
S studiată și reglementată = 5.100,00 mp
 CF. Nr. 155467 = 3.666,00 mp
 CF. Nr. 182428 = 1.434,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

S construită existentă	= 1.135,40 mp
S desfașurată existentă	= 1.135,40 mp
P.O.T. existent	= 22,26
C.U.T. existent	= 0,22
P.O.T. max	nereglementat
C.U.T. max	nereglementat
spații verzi	nereglementat

BILANT TERITORIAL EXISTENT :

	mp	%
ARIE TEREN	5.100,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	1.135,40	22,26
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	2.404,19	47,14
PARCĂRI	1.322,21	25,93
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	238,20	4,67

REGLEMENTĂRI PROPUSE:
 UTR Ec - ZONĂ DEDICATĂ ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

P.O.T. max	45,00%
C.U.T. max	0,90

* indicii urbanistici sunt calculați raportat la S reglementată = 5.100,00 mp

Regim de înălțime max: (S)+P+1E
 H max cornișă: 11 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - S_{teren} = 5.100,00 mp

	mp	%
S _{UTR Ec}	5.100,00	100,00

MOBILARE PROPUȘĂ:
 SPAȚIU COMERCIAL P+1 - estimări la faza P.U.Z.:

S construită propusă (estimat)	2.295,00 mp
S desfașurată propusă (estimat)	4.590,00 mp
P.O.T. propus (estimat)	45,00%
(2.295,00 m² - S_{construită} / 5.100,00 m² - S_{reglementată} * 100 = 45%)	
C.U.T. propus (estimat)	0,90
(4.590,00 m² - S_{construită} / 5.100,00 m² - S_{reglementată} = 0,90)	

* indicii urbanistici sunt calculați raportat la S reglementată = 5.100,00 mp
 Regim de înălțime propus: P+1E
 H max cornișă propus: 11 m
 Nr. locuri de parcare propuse (estimat): 107

BILANT TERITORIAL PROPUȘ (estimat):

	mp	%
ARIE TEREN	5.100,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	2.295,00	45,00
CIRCULAȚII PIETONALE	203,44	3,99
CIRCULAȚII AUTO	1.181,13	23,16
PARCĂRI	589,38	11,56
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	831,05	16,29

Suprafata masurata = 0.5101ha
 BENEFICIAR:
 S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA
 MANAGEMENT S.C.S
 SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"
 SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat
 respectiv pentru: ELABORARE si APROBARE P.U.Z.
 și este însoțit de procesul verbal de recepție nr.
 1157/2021

Semnat digital
 de Silviu-Ciprian
 Lujerdean
 Data: 2021.08.12
 17:46:06 +03'00'

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară
 Satu Mare
 nr. înreg. 62089 din 13.08.2021
 Verificat și recepționat

Arpad Szabo
 Digitally signed by Arpad Szabo
 DIN CURSUL PROCESULUI DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA SATU MARE,
 cu nr. înreg. 62089 din 13.08.2021,
 serialNumber cAB77,
 givenName arpad.szabo,
 2.5.4.97-924775
 Date: 2021.08.16 12:13:36 +03'00'

INTOCMIT:
 S.C. TOPD CENAN S.R.L.
 AUT: RO-B-J NR. 1780

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar : S.C. LIDL I.R.M. S.C.S șos. DN72, Crângul la Bot, km. 73-810 sat NEDELEA, com. ARICESȚII RAHȚIVANI jud. PRAHOVA Obiectiv : ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE Amplasament : str. Rodnei nr. 54-56 mun. SATU MARE jud. SATU MARE	Nr. proiect: 67/16/2020 Faza: Puz Planșa nr.: A.04
Sef proiect: coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU	Scara: 1:500	Denumirea planșei: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT	Data: 26/04/2021		
Desenat: arh. Iulia MIHAI			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastru. © SCHMIDT ARHITECTURA