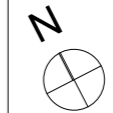


Adresa imobilului: mun. Satu Mare, str. Rodnei, 54-56, jud. Satu Mare  
 Nr. C.F. 155467 Nr. Cad. 182428  
 Nr. C.F. 155467 Nr. Cad. 182428



- LEGENDA**
- perimetrul studiat
  - perimetrul reglementat
  - clădire existentă
  - circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
  - parcuri existente
  - circulații auto în afara perimetrului reglementat
  - circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
  - spații verzi
  - acces pietonal
  - acces auto

Parcela (TOTAL) CC.A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(L+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	702505,962	341746,921	10,998
2	702501,553	341756,997	12,343
3	702496,370	341768,199	9,625
4	702487,841	341763,739	6,398
5	702482,102	341760,911	0,443
6	702481,707	341760,710	0,484
7	702481,275	341760,491	3,045
8	702478,561	341759,111	0,092
9	702478,481	341759,096	10,209
10	702469,555	341754,120	0,152
11	702469,484	341754,254	4,530
12	702465,446	341752,200	0,159
13	702465,374	341752,342	5,608
14	702460,388	341749,775	1,539
15	702459,007	341748,096	0,174
16	702459,088	341748,942	10,099
17	702450,108	341744,321	3,195
18	702447,242	341742,909	9,044
19	702439,205	341738,761	1,696
20	702438,722	341737,135	19,509
21	702446,602	341719,288	0,150
22	702446,659	341719,149	1,245
23	702447,132	341717,997	0,998
24	702446,957	341717,914	16,839
25	702455,373	341699,949	7,046
26	702458,367	341698,571	9,421
27	702462,052	341698,501	20,242
28	702470,116	341666,336	7,198
29	702476,618	341669,422	11,294
30	702487,004	341673,858	12,477
31	702498,167	341674,431	32,290
32	702527,148	341693,395	18,582
33	702518,602	341710,426	7,225
34	702515,339	341716,841	4,529
35	702513,257	341720,863	7,187
36	702509,991	341727,245	4,839
37	702514,265	341728,438	19,341
38	702506,252	341747,041	0,314

S(TOTAL)=5100,52mp P=292,850m



**CF. Nr. 155467**  
**CF. Nr. 182428**

**S studiată = 5.100,00 mp**

CF. Nr. 155467 = 3.666,00 mp  
 CF. Nr. 182428 = 1.434,00 mp

**S reglementată = 5.100,00 mp**

CF. Nr. 155467 = 3.666,00 mp  
 CF. Nr. 182428 = 1.434,00 mp

**SITUAȚIA EXISTENTĂ :**

S construită existentă = 1.135,40 mp  
 S desfașurată existentă = 1.135,40 mp

Regim de înălțime existent: **P**  
 Nr. locuri de parcare existente: **90**



Nr. cad.:152515  
 Nr. cad.:154986  
 Nr. cad.:155612  
 Clădire P  
 Clădire P  
 Clădire P

LOCUIȚĂ  
 Regim de înălțime: P+1  
 stare: bună

MAGAZIN ARTICOLE DE UZ CASNIC  
 Regim de înălțime: P  
 stare: bună

LOCUIȚĂ  
 Regim de înălțime: P  
 stare: bună

**Silviu-Ciprian Lujerdean**  
 Semnat digital de Silviu-Ciprian Lujerdean  
 Data: 2020.10.13 16:58:51 +03:00

**Bogdan Adrian Codrean**  
 Executant: S.C. TOPO CENAN S.R.L.  
 AUT. RO-B-J NR. 1780

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
 atribuirea numărului cadastral

**S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.**

arhitectură - design interior - urbanism  
 C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016  
 0745 697768 / 0746 209942  
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

atelier **SCHMIDT**

Sef proiect: arh. Adina SCHMIDT  
 Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT  
 arh. Iulia MIHAI  
 Desenat: arh. Iulia MIHAI

Beneficiar: **S.C. LIDL I.R.M. S.C.S**  
 sos. DN72, Crângul lui Bot, km. 73-810 sat NEDELEA, com. ARICESTII RAHTIVIANI jud. PRAHOVA

Obiectiv: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU DEMOLARE CONȘTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONȘTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE**

Amplasament: str. Rodnei nr. 54-56 mun. SATU MARE jud. SATU MARE

Scara: 1:500  
 Data: 15/01/2021

Denumirea planșei:  
**PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT**

Nr. proiect: 67/16/2020  
 Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE  
 Planșa nr.: A.02

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©SCHMIDT ARHITECTURA