

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 36924 din data 05.07.2021
În atenția domnului Alexandru Cosma

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE		
Nr.	40060	
Ziua ...	Luna ...	Anul ...
20	07	2021 ³

Bună ziua,

Pentru subiectele care fac obiectul prezentei dezbateri aducem următoarele clarificări:

1. Noul concept propus pentru acest amplasament nu necesită utilizare sticlei fumurii.
2. Poziționarea în aliniament este cea mai logică abordare, mai ales în contextul în care această poziționare vine în completarea modului de dispunere în aliniamentul deja existent, al străzii.
3. Prin proiect vor fi prevăzute spații verzi cu diferite tipuri de vegetație, conform standardului Lidl.
4. Intervențiile menționate au fost realizate.
5. Considerăm ca nu este cazul unei poluări fonice datorate parcarilor viitorului magazin. Se respectă legislația în vigoare, respectiv directiva Ministerului Sănătății O.M.S. 119/2014 art.4 lit.c), cu privire la distanța minimă de parcare a autoturismelor față de ferestrele camerelor de locuit. În plus, se vor planta arbori și arbuști pentru a îmbunătăți confortul fonic al vecinătăților.
6. Spațiul nu permite o astfel de lucrare, însă se vor prevedea spații verzi care să asigure calitatea peisagistică a parcarii.
7. Vă asigurăm că în privința rețelelor edilitare și a sistematizării terenului, Lidl are o politică foarte strictă și aceste lucruri sunt tratate minuțios.
8. Stația de autobuz este suficient de aproape, mai exact la 270m spre vest, în zona bisericii (str. Rodnei nr. 22-24) iar stația aparține domeniului public și nu este în responsabilitatea Lidl.
9. Lucrările de intervenție necesare sunt deja executate pentru stabilizarea casei de pe str. Argeșului, latura sudică.
10. În conformitate cu legislația în vigoare, se va prezenta aspectul magazinului, inclusiv fațadele, în fazele ulterioare de proiectare și autorizare, cu toate detaliile specificate în Legea 50/1991 actualizată.
11. Strada Rodnei, sectorul din vecinătatea amplasamentului este caracterizată de construirea în aliniament (la trotuar), iar din punct de vedere urbanistic această abordare, de reintregire a caracterului străzii o considerăm corectă.
12. În cazul intemperiiilor și pentru accesul cu taxi, intrarea și ieșirea în/ din magazin se poate face direct din parcare acoperită, poziționată la parterul clădirii. Accesul în magazin va fi protejat (o caracteristică comună a tuturor magazinelor Lidl).

De asemenea menționăm ca Lidl Imobiliare Romania Management SCS este la curent și cu propunerile dvs. care nu fac obiectul prezentei dezbateri.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMID

SEMĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

BARTHA
CONST

01/04/2024 11:07

www.primariasm.ro
SITE
GLS
www.primariasm.ro
GLS
SITE
www.primariasm.ro

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 36421 din data 01.07.2021
În atenția doamnei Ghiurutan Laura

Bună ziua,

Ca răspuns la îngrijorările transmise de dumneavoastră, dorim să facem următoarele precizări:

- În ceea ce privește distanța dintre locurile de parcare propuse prin PUZ și locuința dumneavoastră, acestea se afla la o distanță minimă de 4,59m. Aceasta este reglementată prin OMS nr.119 din 4 februarie 2014, care prevede:

Art. 1 a) *încăperea de locuit - încăperile cu funcții de cameră de zi și dormitoare;*

Art. 4 c) *spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit (...).*

În cazul dumneavoastră, ferestrele poziționate pe fațada sudică (adiacentă locurilor de parcare aflate în discuție) nu aparțin unor încăperi de locuit, astfel situația de față nu se supune acestor prevederi.

De asemenea noul proiectul include, spații verzi generoase, cu copaci, pentru a crea o bariera verde.

Toaleta publică la care se face referire, nu este în responsabilitatea Lidl.

Prin modificarea magazinului actual, ne dorim să implementăm noile tehnologii Lidl, de exemplu: stații de încărcare auto, renunțarea la încălzirea pe gaz și trecerea pe centrală de tratare a aerului, toate acestea pentru a îmbunătăți experiența clientului în magazin.

- Privitor la poziția postului trafo:

Posturile trafo produc un zgomot la o intensitate de aproximativ 53 dB. Prin comparație, un frigider obișnuit produce un zgomot de 55 dB. În concluzie, zgomotul produs de postul trafo nu va fi deranjant pentru dumneavoastră.

În urma sesizării am discutat acest aspect și la DEER, filiala Satu Mare, și am fost asigurați că, dacă echipamentele ar avea efecte nocive asupra sănătății, nu s-ar aproba în comisia lor tehnică.

Chiar și în acest context, studiem situația pentru ca în faza de autorizare, să îl realocăm, în funcție și de recomandările DEER.

- Privitor la procentul de spații verzi:

Lidl are în vedere îmbunătățirea zonelor verzi, inclusiv în acest proiect. Procentul de spații verzi de pe terenul studiat va fi de 3 ori mai mare, decât în situația existentă.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S

StellarSCHMIDT S.R.L.

SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Digitally signed by
BARTHA_CONST
BARTHA_CONST