

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 10039 din data 12.02.2021
În atenția domnului Coman Alin

Dorim să aducem următoarele clarificări la observațiile și obiecțiile dumneavoastră:

1. Înălțimi

Regimul de înălțime propus pentru magazinul LIDL este P+1E, cu înălțimea maximă admisă prin P.U.Z. de 11,00 m.

Subliniem faptul că magazinul va fi amplasat la o distanță de 33,79 m (conform estimărilor din faza P.U.Z.) față de imobilul dumneavoastră, adică la o distanță de aproximativ 3 ori mai mare decât înălțimea propusă a clădirii, respectând astfel Ordinul Nr. 119 din 4 februarie 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*. De asemenea, înălțimea magazinului respectă caracterul străzii Rodnei.

2. Circulația, căile de acces

În ceea ce privește îngrijorarea dumneavoastră vis-a-vis de traficul generat de intrarea și ieșirea autovehiculelor pe strada Argeșului, dorim să clarificăm faptul că accesul de pe această stradă este unul secundar, el având rolul de a dubla accesul principal în parcare magazinului care se va realiza din strada Rodnei, prin urmare traficul generat pe strada Argeșului este considerabil redus.

În privința transportului de marfă, menționăm că aprovizionarea magazinelor LIDL se efectuează cu o frecvență redusă, o singură dată pe zi, fără a genera un *trafic greu* care să afecteze vecinătățile.

De asemenea, s-a renunțat la accesul din str. Anghel Saligny în favoarea asigurării accesului din strada Argeșului, tocmai datorită faptului că strada Argeșului, fiind o stradă cu dublu sens, permite accesul facil al transportului de marfă direct din strada Rodnei, în felul acesta evitându-se dirijarea acestui tip de transport pe străzile cu caracter preponderent rezidențial.

3. Aspecte de mediu

Față de situația existentă, în care parcare este amplasată până la limita dumneavoastră de proprietate și la care faceți referire, proiectul actual propune o fâșie verde de minim 5.00 m lățime pe porțiunea învecinată cu dumneavoastră, care va fi amenajată peisager și care va forma un tampon între parcare magazinului și imobilul dumneavoastră.

4. Disconfort, pagube

Considerăm că magazinul vine în sprijinul funcțiunii de locuire, asigurând alternative comerciale pentru cartier și contribuind la reducerea distanțelor de parcurs în vederea efectuării cumpărăturilor, determinând, de fapt, o creștere a valorii imobilelor vecine și o diminuare a traficului la nivelul întregului oraș.

5. Aspecte juridice

Conform CF Nr. 182428 și CF Nr. 155467 terenurile au categoria de folosință *arabil și curți construcții* cu observația că pe terenul cu CF Nr. 155467 se află un Complex comercial Plus.

Astfel, realitatea de la fața locului este că funcțiunea existentă este cea de comerț, prin urmare afirmația din memoriu este adevărată, mai ales că ea face referire la situația existentă pe teren.

Mai mult, conform CU 331 din 25.05.2020, nu există o categorie de folosință propusă prin alte documentații de urbanism aprobate.

6. Implicarea publicului

Dorim să clarificăm faptul că panoul de informare a fost expus la adresa imobilului începând cu data de **01.02.2021**.

În plus, pe lângă amplasarea panoului de informare, LIDL a publicat anunțul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și în Gazeta de Nord-Vest, la data de 04.02.2021.

7. Alte aspecte

Dorim să facem observația că **zona studiată nu este una exclusiv rezidențială, ci este o zonă în care apar, de asemenea, și funcțiuni de comerț, pe lângă cele de locuire. Această afirmație este făcută având în vedere atât situația din teren, cât și extrasele de Carte funciară.**

Clădirea propusă nu va afecta structura de rezistență a construcțiilor vecine, întrucât nu se află în imediata vecinătate a nici unei construcții, cea mai mică distanță față de o clădire existentă (estimată la faza P.U.Z.) fiind de 15,47 m.

În privința parcarilor, aducem precizarea ca LIDL, prin proiectul propus, va suplimenta numărul locurilor de parcare pentru a evita neplăcerile generate de magazinul actual.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko Bartha-
Constantinescu
cu

Digitally signed by
Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:07:40 +02'00'

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 10055 din data 15.02.2021
În atenția doamnei Ghiurutan Laura

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
Nr.	12907
Ziua	26
Luna	02
An	2021

Ca răspuns la îngrijorările transmise de dumneavoastră, dorim să facem următoarele precizări:

În ceea ce privește transportul de mărfuri și aprovizionarea magazinului, s-a optat pentru realizarea acestuia de pe strada Argeșului, într-un punct foarte apropiat de strada Rodnei, astfel încât distanța parcursă pe străzile secundare să fie cât mai mică.

De asemenea, față de situația existentă, s-a renunțat complet la accesul în parcare de pe strada Anghel Saligny, asigurându-se accesul principal direct din strada Rodnei, dar și un acces secundar din strada Argeșului, tocmai pentru a nu crea aglomerație și disconfort.

Dorim să menționăm ca noua propunere prevede amplasarea magazinului la o distanță de 27,44 m (estimat la faza P.U.Z.) față de imobilul dumneavoastră, ceea ce înseamnă zgomotele echipamentelor de întreținere se vor resimți mult mai puțin de către toate locuințele din zonă.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko Bartha-
Constantinescu
cu

Digitally signed by
Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:09:04 +02'00'

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 9465 din data 10.02.2021
În atenția domnului Herman Ioan Ștefan și a doamnei Herman Angela

Dorim să vă informăm că am luat la cunoștință neplăcerile dumneavoastră și că le vom supune atenției reprezentanților LIDL România.

De asemenea, menționăm că observațiile dumneavoastră au ca obiect situația existentă și nu situația propusă prin actualul proiect.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMID



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko Bartha-
Constantinescu
cu

Digitally signed by
Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:13:47 +02'00'

**Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 9911 din data 12.02.2021
În atenția doamnei Haiduc Stela,**

În ceea ce privește îngrijorarea dumneavoastră vis-a-vis de traficul generat de intrarea și ieșirea autovehiculelor pe strada Argeșului, dorim să clarificăm faptul că acesul de pe această stradă este unul secundar, el având rolul de a dubla accesul principal în parcare magazinului care se va realiza din strada Rodnei, prin urmare traficul generat pe strada Argeșului este considerabil redus.

În privința transportului de marfă, menționăm că aprovizionarea magazinelor LIDL se efectuează cu o frecvență redusă, o singură dată pe zi, fără a genera un *trafic greu* care să afecteze vecinătățile.

Legat de poziționarea parcarilor în spatele magazinului, subliniem faptul că este asigurată o distanță de minim 5,00m între acestea și ferestrele camerelor de locuit, respectându-se, astfel, Ordinul Nr. 119 din 4 februarie 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Poziționarea magazinului la strada Rodnei va asigura o reducere a zgomotului generat de echipamentele de climatizare a magazinului și, de asemenea, va reda coerența urbanistică a străzii Rodnei.

Considerăm că magazinul vine în sprijinul funcțiunii de locuire, asigurând alternative comerciale pentru cartier și contribuind la reducerea distanțelor de parcurs în vederea efectuării cumpărăturilor, determinând, de fapt, o creștere a valorii imobilelor vecine și o diminuare a traficului la nivelul întregului oraș.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko Bartha-
Constantinescu
u

Digitally signed by
Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:12:24 +02'00'

Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 9831 din data 12.02.2021
În atenția dlui Grebur Szilárd-Tamás și a dnei Grebur Móniká-Mária

Dorim să aducem următoarele clarificări la observațiile și obiecțiile dumneavoastră:

1. Înălțimi

Regimul de înălțime propus pentru magazinul LIDL este P+1E, cu înălțimea maximă admisă prin P.U.Z. de 11,00 m.

Subliniem faptul că magazinul va fi amplasat la o distanță de 33,79 m (conform estimărilor din faza P.U.Z.) față de imobilul dumneavoastră, adică la o distanță de aproximativ 3 ori mai mare decât înălțimea propusă a clădirii, respectând astfel Ordinul Nr. 119 din 4 februarie 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*. De asemenea, înălțimea magazinului respectă caracterul străzii Rodnei.

2. Circulația, căile de acces

În ceea ce privește îngrijorarea dumneavoastră vis-a-vis de traficul generat de intrarea și ieșirea autovehiculelor pe strada Argeșului, dorim să clarificăm faptul că accesul de pe această stradă este unul secundar, el având rolul de a dubla accesul principal în parcare magazinului care se va realiza din strada Rodnei, prin urmare traficul generat pe strada Argeșului este considerabil redus.

În privința transportului de marfă, menționăm că aprovizionarea magazinelor LIDL se efectuează cu o frecvență redusă, o singură dată pe zi, fără a genera un *trafic greu* care să afecteze vecinătățile.

De asemenea, s-a renunțat la accesul din str. Anghel Saligny în favoarea asigurării accesului din strada Argeșului, tocmai datorită faptului că strada Argeșului, fiind o stradă cu dublu sens, permite accesul facil al transportului de marfă direct din strada Rodnei, în felul acesta evitându-se dirijarea acestui tip de transport pe străzile cu caracter preponderent rezidențial.

3. Aspecte de mediu

Față de situația existentă, în care parcare este amplasată până la limita dumneavoastră de proprietate și la care faceți referire, proiectul actual propune o fâșie verde de minim 5.00 m lățime pe porțiunea învecinată cu dumneavoastră, care va fi amenajată peisager și care va forma un tampon între parcare magazinului și imobilul dumneavoastră.

4. Disconfort, pagube

Considerăm că magazinul vine în sprijinul funcționii de locuire, asigurând alternative comerciale pentru cartier și contribuind la reducerea distanțelor de parcurs în vederea efectuării cumpărăturilor, determinând, de fapt, o creștere a valorii imobilelor vecine și o diminuare a traficului la nivelul întregului oraș.

5. Aspecte juridice

Conform CF Nr. 182428 și CF Nr. 155467 terenurile au categoria de folosință *arabil și curți construcții* cu observația că pe terenul cu CF Nr. 155467 se află un Complex comercial Plus.

Astfel, realitatea de la fața locului este că funcțiunea existentă este cea de comerț, prin urmare afirmația din memoriu este adevărată, mai ales că ea face referire la situația existentă pe teren.

Mai mult, conform CU 331 din 25.05.2020, nu există o categorie de folosință propusă prin alte documentații de urbanism aprobate.

6. Implicarea publicului

Dorim să clarificăm faptul că panoul de informare a fost expus la adresa imobilului începând cu data de **01.02.2021**.

În plus, pe lângă amplasarea panoului de informare, LIDL a publicat anunțul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și în Gazeta de Nord-Vest, la data de 04.02.2021.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko
Bartha-
Constantin
escu

Digitally signed
by Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:10:51 +02'00'

**Răspuns la adresa înregistrată cu Nr. 9909 din data 12.02.2021
În atenția doamnei Turcu Veronica,**

În ceea ce privește îngrijorarea dumneavoastră vis-a-vis de traficul generat de intrarea și ieșirea autovehiculelor pe strada Argeșului, dorim să clarificăm faptul că acesul de pe această stradă este unul secundar, el având rolul de a dubla accesul principal în parcare magazinului care se va realiza din strada Rodnei, prin urmare traficul generat pe strada Argeșului este considerabil redus.

În privința transportului de marfă, menționăm că aprovizionarea magazinelor LIDL se efectuează cu o frecvență redusă, o singură dată pe zi, fără a genera un *trafic greu* care să afecteze vecinătățile.

Legat de poziționarea parcarilor în spatele magazinului, subliniem faptul că este asigurată o distanță de minim 5,00m între acestea și ferestrele camerelor de locuit, respectându-se, astfel, Ordinul Nr. 119 din 4 februarie 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.

Poziționarea magazinului la strada Rodnei va asigura o reducere a zgomotului generat de echipamentele de climatizare a magazinului și, de asemenea, va reda coerența urbanistică a străzii Rodnei.

Considerăm că magazinul vine în sprijinul funcțiunii de locuire, asigurând alternative comerciale pentru cartier și contribuind la reducerea distanțelor de parcurs în vederea efectuării cumpărăturilor, determinând, de fapt, o creștere a valorii imobilelor vecine și o diminuare a traficului la nivelul întregului oraș.

SEMNĂTURĂ PROIECTANT
arh. Mihai SCHMIDT
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.



SEMNĂTURĂ BENEFICIAR
S.C. LIDL I.R.M. S.C.S

Ildiko Bartha-
Constantinescu
cu

Digitally signed by
Ildiko Bartha-
Constantinescu
Date: 2021.02.26
09:14:43 +02'00'